

**מדינת ישראל**  
**המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי**

**מכרז פומבי מס' 16030**

**מכרז להפעלת 2 קפיטריות**  
**בשטחים המצויים במרת"א**

## המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי מס': 16030

### הפעלת 2 קפיטריות בשטחים המצויים במרת"א בבתי חולים דנה וליס

#### הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "ביה"ח ו/או המזמין") מזמין בזאת הצעות להפעלת 2 קפיטריות בשטחים המצויים במרת"א בבתי חולים דנה וליס.
2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום בסך של 500 ש"ח (שלא יוחזר) ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) בימים א'-ה' בין השעות 10:00 - 13:30.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע, יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 16030 לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) עד ליום 1.12.16 בשעה 12:00.
4. **תנאי הסף / המוקדמים להשתתפות במכרז הינם:**
  - א. ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ש"ח. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום 1.3.17, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
  - ב. **ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה.** המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.
  - ג. למציע ותק מעשי מוכח, של 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בניהול והפעלה של לפחות שתי קפיטריות או עגלת קפיטריה וקפיטריה, המספקות שירותים, ברציפות ובו זמנית, במתחם אחד, וזאת החל מיום 1.10.2011 ועד למועד הגשת ההצעות. ניהול והפעלה בבעלות או כבעל זיכיון (יש לפרט בנספח תשקיף משתתף).
  - ד. המציע בעל מחזור הכנסות כספי בהיקף שנתי מינימאלי של 2,000,000 ש"ח, ללא מע"מ, בכל אחת מהשנים: 2014, 2015. יובהר כי מחזור הכנסות זה יהיה רק עבור הפעלת קפיטריות / עגלות קפיטריות.
  - ה. קיום אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו (1976) (5)).
  - ו. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח לאימות האמור לעיל).
  - ז. המציע מתחייב לקחת על עצמו לדווח ולשלם את המע"מ לרשויות המס בהתאם לס' 20 לחוק המע"מ. לשם כך, המציע מתחייב למלא ולחתום על חלק ב' שבטופס 36 (נספח 7' להסכם) ולהעביר את הטופס למרכז הרפואי ת"א להמשך טיפול בקבלת אישור הגורם המוסמך במע"מ. עם חתימת הטופס ע"י מנהל מע"מ בר הרשות לוקח על עצמו ומסיר מהמכרז הרפואי ת"א כל אחריות לגבי תשלום המע"מ. המרכז הרפואי ת"א יעביר העתק למציע לאחר האישור.
  - ח. בהעדר אישור של הגורם המוסמך במע"מ, ישלם המציע את מרכיב המע"מ למרכז הרפואי ת"א לצורך העברת התשלום לאגף המע"מ.

- ז. המציע מתחייב לקיים כלפי עובדיו את כל חוקי העבודה בתחום העסקת עובדים.
- ח. המציע הינו תאגיד שמנהליו לא הורשעו בעבירות פליליות עם קלון ב- 5 שנים האחרונות - נספח ז'.
- ט. המציע הינו תאגיד שהוא או מנהליו לא הורשעו בעבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום - נספח ח'.
- י. השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 17.11.16 בשעה 10:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות. יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.
- יא. התחייבות המציע לעמוד בעקרונות תזונה נכונה בהתאם להנחיות מנהלת התזונה בבית החולים.
- יב. המציע יצרף התחייבות מורשי החתימה לכך כי כל המוצרים יהיו מוצרים כשרים וכי בטרם הפעלת הקפיטריה תוגש על ידו תעודת כשרות מטעם מחלקת הכשרות של רבנות עיריית תל אביב וכי חלק מהמוצרים מכל סוג יהיו מוצרים בהכשר בד"צ.
- יג. הגשת הצעה שלא תפחת מסך 15,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לחודש לקפיטריה ובסה"כ דמי רשות חודשיים בסך של 30,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) עבור הצבה והפעלת 2 קפיטריות.
- יד. עמידה מלאה בדרישות המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- טו. צרוף טופס חתום להתחייבות המציע - נספח ג'.
5. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
6. אין המרכז הרפואי ת"א מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. את מסמכי המכרז ניתן לראות בקישור הבא :
- <http://www.mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/SearchOfficeTenders.aspx>
8. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 03-6974883, פקס: 03-6974666.

**במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.**

**בכבוד רב,**

**הלוי יורם**

**מנהל יחידת מכרזים**

## לוטים :

- נספח א' - תנאי המכרז
- נספח ב' - טופס הגשת הצעה (חלק א') + הצעת מחיר (חלק ב') + תנאים מיוחדים
- נספח ג' - התחייבות המציע
- נספח ד' - תשקיף משותף
- נספח ה' - הסכם ונספחיו
- נספח ו' - נוסח כתב ערבות בנקאית
- נספח ז' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בעבירות פליליות עם קלון ב- 5 שנים האחרונות.
- נספח ח' - תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- נספח ט' - הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

**מכרז מס' 16030**

1. הרינו מבקשים הצעת מחיר להפעלת 2 קפיטריות בשטחים המצויים בתחומי המרכז הרפואי (להלן "המתחם" ו/או "המתחמים") ומפורטים בנספח 1 להסכם להלן. מטרת ההזמנה הינה לגבש מערכת התקשרות, אשר תבטיח אספקת שירות מיטבי לאוכלוסיית העובדים, המבקרים והמטופלים בבית החולים, תוך מתן דגש על רמות המחירים בקפיטריות.
2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום בסך של 500 ש"ח (שלא יוחזר) ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) בימים א'-ה' בין השעות 10:00 - 13:30.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע, יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 16030 לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) עד ליום 1.12.16 בשעה 12:00.

**4. תנאי הסף / המוקדמים להשתתפות במכרז הינם :**

א. ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ש"ח. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום 1.3.17, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

**ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה.**

**המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.**

ב. למציע ותק מעשי מוכח, של 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בניהול והפעלה של לפחות שתי קפיטריות או עגלת קפיטריה וקפיטריה, המספקות שירותים, ברציפות ובו זמנית, במתחם אחד, וזאת החל מיום 1.10.2011 ועד למועד הגשת ההצעות. ניהול והפעלה בבעלות או כבעל זיכיון (יש לפרט בנספח תשקיף משתתף).

ג. המציע בעל מחזור הכנסות כספי בהיקף שנתי מינימאלי של 2,000,000 ש"ח, ללא מע"מ, בכל אחת מהשנים: 2014, 2015. יובהר כי מחזור הכנסות זה יהיה רק עבור הפעלת קפיטריות / עגלות קפיטריות.

ד. קיום אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).

ה. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח לאימות האמור לעיל).

ו. המציע מתחייב לקחת על עצמו לדווח ולשלם את המע"מ לרשויות המס בהתאם לס' 20 לחוק המע"מ. לשם כך, המציע מתחייב למלא ולחתום על חלק ב' שבטופס 36 (נספח 7' להסכם) ולהעביר את הטופס למרכז הרפואי ת"א להמשך טיפול בקבלת אישור הגורם המוסמך במע"מ. עם חתימת הטופס ע"י מנהל מע"מ בר הרשות לוקח על עצמו ומסיר מהמרכז הרפואי ת"א כל אחריות לגבי תשלום המע"מ. המרכז הרפואי ת"א יעביר העתק למציע לאחר האישור.

בהעדר אישור של הגורם המוסמך במע"מ, ישלם המציע את מרכיב המע"מ למרכז הרפואי ת"א לצורך העברת התשלום לאגף המע"מ.

- ז. המציע מתחייב לקיים כלפי עובדיו את כל חוקי העבודה בתחום העסקת עובדים.
- ח. המציע הינו תאגיד שמנהליו לא הורשעו בעבירות פליליות עם קלון ב- 5 שנים האחרונות - נספח ז'.
- ט. המציע הינו תאגיד שהוא או מנהליו לא הורשעו בעבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום - נספח ח'.
- י. השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 17.11.16 בשעה 10:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות. יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.
- יא. התחייבות המציע לעמוד בעקרונות תזונה נכונה בהתאם להנחיות מנהלת התזונה בבית החולים.
- יב. המציע יצרף התחייבות מורשי החתימה לכך כי כל המוצרים יהיו מוצרים כשרים וכי בטרם הפעלת הקפיטריה תוגש על ידו תעודת כשרות מטעם מחלקת הכשרות של רבנות עיריית תל אביב וכי חלק מהמוצרים מכל סוג יהיו מוצרים בהכשר בד"צ.
- יג. הגשת הצעה שלא תפחת מסך 15,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לחודש לקפיטריה ובסה"כ דמי רשות חודשיים בסך של 30,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) עבור הצבה והפעלת 2 קפיטריות.
- יד. עמידה מלאה בדרישות המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- טו. צרוף טופס חתום להתחייבות המציע - נספח ג'.
5. במסגרת השירות ימכור הספק כריכים בריאים, סלטים, משקאות קלים, משקאות קרים וחמים, חטיפים וכל מוצר אחר כפי שייקבע ע"י המרכז הרפואי מעת לעת, בהתאם ובכפוף לרישיון העסק ובזמנים ובמועדים המפורטים בהסכם להלן.
6. על הספק נאסר לקיים בתחומי המרכז הרפואי כל פעילות מסחרית אחרת שאינה מנויה עם השירותים המפורטים במסמכי המכרז שלהלן.
7. מובהר כי אין בתיאור לעיל כדי להוות תיאור ממצה או מחייב של השירותים. לאפיון נרחב של השירותים המבוקשים יש לעיין בהסכם ואין בו כדי להוות תיאור ממצה או מחייב של סמכויותיהן ואחריותן, והוא נועד אך ורק לשרת את המציעים לצורך הבנת השירות נושא מכרז זה.
8. נראות הקפיטריות:
- גודל ונראות הקפיטריות - בהתבסס על המצב הקיים ובכפוף לאישור מרת"א לתוכניות אדריכליות שיוצגו ע"י המציע.
9. חובת מתן הנחה לסגל עובדי בית החולים
- א. כחלק מהתקשרות זו מתחייב הספק להעניק הנחה קבועה, למשך כל תקופת ההתקשרות, בשיעור של 10% לפחות ממחירי המחירון עבור כלל המוצרים הנמכרים בקפיטריות שיופעלו למעט הפריטים המפוקחים.
- ב. מתן ההנחה יתבצע אל מול הצגת כרטיס עובד המעיד על העסקה במרכז הרפואי.
- ג. יובהר כי המזמין לא יעביר כל תשלום או תמורה לספק השירותים בגין מתן ההנחה כאמור בסעיף זה.

- א. בר הרשות יכלול במסגרת אמצעי התשלום של הלקוחות אפשרות שימוש בכל הליך חוקי בישראל, לרבות בכרטיסי אשראי של כל החברות הרשאיות להנפיק כרטיסי אשראי בישראל.
- ב. אפשרות התשלום בכל הליך חוקי תובא לידיעת הלקוחות בהצבת שילוט מתאים בסמוך לכל אחת מקופות התשלום.
- ג. בר הרשות רשאי יהיה לפנות לוועדת המכרזים בבקשה לאפשר לו לעשות שימוש רק- בחלק מאמצעי התשלום המשמשים הליך חוקי בישראל. הוועדה תהא רשאית להחליט על מתן פטור משימוש באמצעי תשלום מסוימים ו/או לאשר מגבלות אחרות בשימוש באמצעי תשלום כלשהם לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
11. את הצעת המחיר יש להגיש בדף "הצעת מחיר" המצורף.
12. הצעתכם תהיה בתוקף לפחות 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה או עד לסיכום המכרז.
13. על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז חתומים ולצרף את כל האישורים הנדרשים. אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז, עלולים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון בוועדת המכרזים.
14. ההצעה תיבחן על ידי גורמים מקצועיים במרת"א ותובא לדיון ענייני בוועדה רק בתנאי שתאושר על ידי גורמים אלו.
15. אין אנו מתחייבים לקבל כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה. המזמין יהא רשאי לפצל את ההזמנה בין כמה מציעים, לבטל וכן להרחיב ולצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו. במקרה כזה למציע לא תהיינה כל טענות נגד המזמין.
16. ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות להחליט כי הצעה הסוטה בשיעור מהותי מהאומדן הכספי המוקדם שלה, לא תוגש לבדיקה ולדיון בפניה. הוועדה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפסול הצעות אשר חורגות מהאומדן בסביבות  $\pm 25\%$ .
17. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/או הגשתו, ו/או אי זכייתו, ו/או ביטולו.
18. תקופת ההתקשרות היא ל- 3 שנים. למזמין קיימת אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות.
19. בבחירת ההצעה אנו רשאים לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למזמין.
- 20.
- א. ועדת המכרזים החליטה לשמור לעצמה את הזכות ולנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות וזאת הואיל וההתקשרות הינה מסוג ההתקשרויות המנויות בסעיף 7 א' לתקנות חובת מכרזים.
- ב. המשא ומתן יתקיים בהתאם לאמור בתקנה 7(א) או 7(א)1.
21. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה, כאילו לא נכתבו. הדבר אף עלול לגרום לפסילתה של ההצעה.
- (הערות או תוספות לא תילקחנה בחשבון על ידי הוועדה גם באם לא תיפסל ההצעה)

22. המציע לא יהיה רשאי להמחות כל זכות או חיוב על פי מכרז זה לאחר, ללא קבלת הסכמה בכתב מהמזמין.
23. מוסכם כי המרכז הרפואי ת"א יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות עם מציע ההצעה ו/או הזוכה במכרז, בהתקיים אחד מהמקרים שלהלן:  
א. הוגשה בקשה לפרוק או כינוס נכסים נגד החברה.  
ב. הוטלו עיקולים או שעבודים על נכסי החברה, העלולים לפגוע בתפקודה של החברה.  
ג. בוטלו אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים, משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.
24. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי מתנאים מיוחדים, כוחו של המיוחד יגבר על כוחו של תנאי כללי.
25. המציע מתחייב לספק את השרות/הטובין בכל עת, **לרבות בשעת חרום**. המציע יהיה חייב להוכיח את היערכותו למילוי דרישה זו אם יתבקש על ידי המזמין.
26. ניתן לשלוח שאלות/הבהרות עד ליום 17.11.16 ליחידת המכרזים בפקס: 03-6974666, טל': 03-6974883.

**טופס הגשת הצעה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

א.ג.ג,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 16030**

**במרכז הרפואי ע"ש סוראסקי - ביה"ח איכילוב**

1. אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי לקבלת רשות שימוש מכרז להפעלת 2 קפיטריות בשטחים המצויים במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "ביה"ח"), אני מצהיר בזה, שקראתי בעיון רב את כל הפרטים של המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי את תנאיו ואני מסכים להם, להסכם ולדרישות המכרז, כמופיע במסמכי המכרז ובמודעה המזמינה להשתתף במכרז ומודיע בזה, שהצעתי ערוכה על פי דרישות המכרז, ומבוססת על הבנתי המלאה את הדרישות.
2. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את השירות שבנדון עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים ומסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה וזאת בתמורה שמפורטת בהצעת המחיר.
3. הנני מתחייב לחתום על מסמכי המכרז וההסכם המצ"ב, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו בתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו בתנאים המיוחדים, תנאי מיוחד יגבר על תנאי כללי.
4. לשם הבטחת קיום התחייבויותי עפ"י תנאי המכרז, הנני מצ"ב לבקשתכם ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ש"ח בנוסח שבמסמכי המכרז - נספח ו'. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה-17.3.17 במידה ואזכה - אעביר ערבות ביצוע כמפורט בהסכם בסעיף 17.1.1.
5. הצעת המחיר חייבת להינתן על גבי טופס הצעת המחיר נספח ב'-חלק ב' בלבד.

6. ידוע לי שאי מלוי ו/או אי צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז ו/או אי חתימה על מסמך כלשהו כנדרש, עלולים לגרום לפסילת הצעתי - להלן המסמכים כנדרש בתנאי המכרז:

- טופס הגשת הצעה (הנ"ל) - נספח ב' - חלק א' - חתום.
- והצעת מחיר - נספח ב' - חלק ב' - חתום.
- התחייבות המציע - נספח ג' - חתום.
- תשקיף משתתף - נספח ד' - חתום.
- הסכם - נספח ה' - חתום.
- תצהיר מאומת ע"י עו"ד כי המציע הינו תאגיד שהוא או מנהליו לא הורשעו בעבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום - נספח ז' - חתום.
- תצהיר מאומת ע"י עו"ד כי המציע הינו תאגיד שמנהליו לא הורשעו בעבירות פליליות עם קלון ב- 5 שנים האחרונות. - נספח ח' - חתום.
- הצהרת סודיות ללא פגות תוקף - נספח ט' - חתום.
- ערבות בנקאית כנדרש בנוסח המצ"ב בנספח ו'
- אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
- ותק המציע - להוכחת תנאי סף 5 ב' בתשקיף משתתף.
- אישור רו"ח או עו"ד שהחברה אינה נמצאת בהליכי פירוק ופשיטת רגל.
- צילום הקבלה ע"ס 500 ש"ח עבור רכישת מסמכי המכרז.

---

חתימת וחותמת המציע

---

שם החברה

תאריך: \_\_\_\_\_

**טופס הצעת מחיר להפעלת 2 קפיטריות בשטחים המצויים במרת"א בבתי חולים דנה וליס**

**מכרז פומבי מס' 16030**

ועדת המכרזים עורכת השוואת הצעות המופיעות על גבי טופס זה בלבד. מציע שלא ימלא טופס הצעת המחיר לפי העניין ייחשב כמי שלא ענה על המכרז.

**דמי רשות חודשיים מינימאליים עבור הצבה והפעלת קפיטריה אחת - 15,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) סה"כ דמי רשות חודשיים מינימאליים עבור הצבה והפעלת 2 קפיטריות - 30,000 ש"ח (לא כולל מע"מ)**

1. תמורת הרשות להציב ולהפעיל קפיטריות בשטח ביה"ח, אני מתחייב לשלם לביה"ח עבור כל קפיטריה תשלום של \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש. לסכום הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.
- סה"כ דמי רשות חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ) עבור הצבה והפעלת 2 קפיטריות. לסכום הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.
2. ההתקשרות הינה ל- 3 שנים כמקשה אחת עם אופציה להארכה לתקופות נוספות עפ"י דין.
3. לדמי הרשות יתווספו הפרשי הצמדה כמפורט בהסכם.
4. ההצעה כוללת את כל מרכיבי השירות והתחזוקה הנדרשים.
5. **המציע מתחייב לסל מוצרים מפוקחים בסיסי שיוצע בכל קפיטריה, במחירים הקבועים להלן:**

מס'	תיאור המוצר	מחיר בש"ח (כולל מע"מ)
1	נס/שחור בלי חלב (200 מ"ל)	5
2	קפה אספרסו קצר	5
3	קפה הפוך (250 מ"ל)	5
4	כריך חביתה (120 גרם)	5
5	כריך גבינה צהובה (120 גרם)	5
6	כריך גבינה בולגרית (120 גרם)	5
7	כריך סלט ביצים (120 גרם)	5
8	כריך טונה (120 גרם)	5
9	בקבוק מים מינרליים (500 מ"ל)	5
10	שתיה קלה (קולה, קינלי, ספרייט ומקבילותיהן) בבקבוק (500 מ"ל)	8

**הזוכה במכרז הינו המציע שבהצעתו דמי הרשות החודשיים הגבוהים ביותר מבין המשתתפים במכרז עבור הפעלת 2 קפיטריות**

שם החברה (הסוכן): \_\_\_\_\_ שם היצרן (הספק): \_\_\_\_\_

הכתובת: \_\_\_\_\_ הכתובת: \_\_\_\_\_

טלפון ופקס: \_\_\_\_\_ טלפון ופקס: \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**התחייבות המציע - מכרז פומבי מס' 16030**

הריני מתחייב בזאת:

1. לספק את השירות בהתאם לדרישות המכרז ללא יוצא מן הכלל.
2. ליכולת לוגיסטית מלאה לאספקת השירות.
3. לעמוד בעקרונות תזונה נכונה בהתאם להנחיות מנהלת התזונה בבית החולים (הרצ"ב).
4. לעמוד בתנאים שקבע ביה"ח לעניין מחירי המקסימום עבור המוצרים שצוינו בטופס הצעת המחיר.
5. לקיים כלפי עובדיו את כל חוקי העבודה בתחום העסקת עובדים.
6. לעמוד בכל דרישות המכרז.
7. במקרה של זכייה במכרז, תוחלף ערבות המכרז לערבות אוטונומית כקבוע בסעיף 17 להסכם.
8. המציע מתחייב לקחת על עצמו לדווח ולשלם את המע"מ לרשויות המס בהתאם לס' 20 לחוק המע"מ. לשם כך, **המציע מתחייב למלא ולחתום על חלק ב' שבטופס 36 (נספח 7' להסכם) ולהעביר את הטופס למרכז הרפואי ת"א** להמשך טיפול בקבלת אישור הגורם המוסמך במע"מ. עם חתימת הטופס ע"י מנהל מע"מ בר הרשות לוקח על עצמו ומסיר מהמרכז הרפואי ת"א כל אחריות לגבי תשלום המע"מ. המרכז הרפואי ת"א יעביר העתק למציע לאחר האישור. בהעדר אישור של הגורם המוסמך במע"מ, ישלם המציע את מרכיב המע"מ למרכז הרפואי ת"א לצורך העברת התשלום לאגף המע"מ.
9. לדמי הרשות יתווספו הפרשי הצמדה כמפורט בהסכם.
10. על המציע לחתום על כל המסמכים כולל על ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. הצעה ללא חתימה על המסמכים דלעיל ע"י בעלי זכויות החתימה של המציע, עלולה להיפסל.
11. המציע מתחייב במידה ויזכה במכרז, לדאוג לאספקה שוטפת של סל מוצרים בסיסי המפוקחים שיוצע בכל קפיטריה לאורך כל שעות הפעילות של הממכר בקפיטריה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## עקרונות תזונה נכונה שיפור ממכר מזון בבית החולים

בית חולים הינו סביבה מקדמת בריאות וקיימת חשיבות גדולה לשיפור מגוון המזון הנמכר בשטחו כך שיתאים לעקרונות המומלצים לתזונה נכונה. מהלך זה יאפשר למאושפזים, לצוות ולמבקרים בבית החולים היצע של מזון איכותי ובריא.

בכדי לקדם אסטרטגיה זו יש להנחות את הספקים בהתאם לדרישות בית החולים כפי שמוגדרות במסמך זה תוך הקפדה על קיום נוהל 'שמירה על תזונה נכונה' באתרי ממכר מזון במוסדות הרפואיים של משרד הבריאות (חוזר מס' 8/2014).  
להלן מפורטים העקרונות וההמלצות לממכר מזון עבור קפיטריות בבית החולים.

עקרונות כלליים:

- שילוב מזונות בריאים תוך הקפדה על עקרונות התזונה הנכונה.  
(לגבי הקפיטריה בב"ח דנה, המזונות הבריאים יהיו מותאמים לילדים).
- שילוב מזונות עם כשרות בד"צ העדה החרדית.
- הגשת מזון המותאם לרגישויות והעדפות שונות כגון: נטול גלוטן, דל לקטוז וטבעוני.
- צמצום מכירת מזונות מעובדים, מטוגנים, עשירים בסוכר, שומן ומלח.
- הגשת מזון מגוון, צבעוני ואסתטי.

הקפיטריות יכללו מזון עם אוריינטציה בריאה, כגון:

- כריכים (מחציתם מקמח מלא) ממגוון סוגים:  
יש לכלול גם כריכים ללא מוצרי חלב, טבעוניים ומלחם נטול גלוטן.
- מוזלי
- מגוון יוגורטים ומשקאות יוגורט
- מגוון סלטים כדוג' סלטי ירקות, טונה, קינואה, קטניות ועוד.
- סלסלת פירות טריים
- סלטי פירות
- מארזי ירקות חתוכים
- מאפים מופחתי שומן וסוכר
- חטיפי בריאות
- שימוש בשמן במקום מרגרינה וחמאה במאפי הבוקר ושילוב מאפים המבוססים על פירות וקמח מלא, בנוסף שילוב מאפים ללא סוכר / עם תחליפי סוכר.  
לא ימכרו מאפים המכילים שומני טרנס כגון בורקסים.
- שלגוני פרי
- עמדת פרוזן יוגורט
- שתייה: מיצים טבעיים ועמדה לסחיטת מיץ טרי

**בקה:**

היחידה לתזונה ודיאטה תערוך בדיקות תקופתיות אחר איכות המזון הנמכר והתאמתו לעקרונות אלו ותעביר לגורמים הרלוונטיים בבית החולים.

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם החברה/הגוף המציע/ה

\_\_\_\_\_

2. אם המציע הוא חברה - מס' החברה (הרשום ברשם החברות)

\_\_\_\_\_

3. כתובת המציע: \_\_\_\_\_

4. שמות הבעלים: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

טלפון במשרד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

טלפון של מנהל החברה (בבית): \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה/המציע (במועד הגשת ההצעה):

5.1 פירוט הכוח המנהלי

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5.2 פירוט הכוח הביצועי (נא לפרט בהתאם למקצועות)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5.3 פירוט הכוח הפיקוחי

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5.4 פירוט הציווד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. למציע ותק מעשי מוכח, של 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בניהול והפעלה של לפחות שתי קפיטריות או עגלת קפיטריה וקפיטריה, המספקות שירותים, ברציפות ובו זמנית, במתחם אחד, וזאת החל מיום 1.10.2011 ועד למועד הגשת ההצעות. (ניהול והפעלה בבעלות או כבעל זכיון).

(הוכחת תנאי סף 4 ב'): \_\_\_\_\_

מועד סיום ההפעלה	תחילת ההפעלה	טלפון + דוא"ל	איש קשר ותפקידו	מקום בו הופעלה קפיטריה בעניין דומה
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

7. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל העובדים המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במכרז.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר שנותן הצהרה בתשקיף משתתף זה חתם בפני לאחר שהוזהר על ידי כי עליו להצהיר את האמת, שאם לא כן הוא יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

שם העו"ד: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**הסכם מתן רשות שימוש / להצבה והפעלת קפיטריות**

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2016

**ב י ן**

**מדינת ישראל – מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי  
מרח' ויצמן 6, תל-אביב  
(להלן: "ביה"ח")**

מהצד האחד;

**ל ב י ן**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "בר הרשות")

מהצד השני;

הואיל: -

- א. וביה"ח הינו בעל הרשאה, מכח חוק נכסי המדינה, ליתן רשות שימוש בשטחים במבנים הקיימים במתחם המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "הבניין ו/או הבניינים") המצוי ברחוב ויצמן 6, תל-אביב; וביה"ח פירסם מכרז מס' למתן רשות שימוש מוגבלת להפעלת 2 קפיטריות (להלן: "המכרז")
- ב. ובר הרשות מעוניין להעמיד ולהפעיל קפיטריות למתן שרותי קפה, משקאות חמים, קרים ודברי מאפה, בהתאם להנחיות היחידה לתזונה של ביה"ח ובהתאם לאישור ביה"ח אשר יאשר את הפריטים המיועדים לצריכה בקפיטריות, הכל כמפורט בהסכם זה;
- ג. וביה"ח מעוניין ליתן רשות שימוש מוגבלת לבר הרשות להציב ולהפעיל קפיטריות בשטחים מסוימים הרשומים בנספח 1 להסכם זה (להלן: "השטחים" ו/או "היחידה");
- ד. ובר הרשות חפץ לקבל מביה"ח רשות שימוש בלתי ייחודית בשטחים, שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר" למטרת הפעלת הקפיטריות);
- ה. והצדדים מצהירים, כ"א עפ"י כוחו וחלקו, כי ידוע להם והם מסכימים כי: -

- (1) הבניינים בהם נמצאים השטחים הינם בניינים חדשים אשר חוק הגנת הדייר לא חל לגביהם, ומכל מקום, ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר לא היו השטחים מושכרים לדייר מוגן ו/או לא היה דייר מוגן הזכאי להחזיק בשטחים ו/או השטחים התפנו מכל דייר הזכאי להחזיק בהם;
- (2) עובר לחתימת הסכם זה לא הייתה לאיש זכות להחזיק בשטחים עפ"י חוק הגנת הדייר ו/או פקעה זכותו של הדייר המוגן - אם היה דייר כזה;
- (3) בר הרשות לא שילם לביה"ח, בין במישרין ובין בעקיפין, סכום כלשהו כדמי מפתח, או כל תמורה אחרת עבור הסכמתה ליתן רשות שימוש בשטחים שהינה בגדר דמי מפתח;

(4) וברצון הצדדים שלא להחיל על הרשות שעפ"י הסכם זה את חוק הגנת הדייר או כל חוק שיבוא במקומו או תקנות כלשהן שתוצאנה מכוחו, ותנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה;

1 בהסתמך על הצהרות ומצגי בר הרשות והתחייבויותיו בהסכם זה נכון ביה"ח ליתן רשות שימוש לבר הרשות בשטחים, ברשות חופשית שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן: -

#### 1.1 כללי

1.1 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כל נספח שצורף להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. אולם, במקרה של סתירה או אי התאמה, הוראות הסכם זה תגברנה על הוראות כל נספח, אלא אם צוין בנספח הצריך לעניין, במפורש, כי הוראותיו הן הגוברות.

רשימת אתרים להצבת קפיטריות במרכז הרפואי	<u>נספח 1 -</u>
תנאים מיוחדים והוראות מיוחדות לניהול קפיטריות	<u>נספח 2 -</u>
מפרט דרישות להצבת הקפיטריות	<u>נספח 3 -</u>
טעוף 13	<u>נספח 4 -</u>
טעוף 17	<u>נספח 5 -</u>
טופס 36	<u>נספח 6 -</u>

#### 2.2 ההתקשרות

2.1 ביה"ח מעניק בזאת לבר הרשות רשות שימוש ארעית להציב בשטחים מסוימים, הרשומים בנספח 1, קפיטריות על פי קביעת ביה"ח, (להלן: "הקפיטריות") לתקופה ובתנאים כמפורט בהסכם זה להלן.

#### 3.2 מטרת הרשות

3.1 בר הרשות יהא רשאי לעשות שימוש בשטחים שבנספח 1, בתקופת הרשות בלבד, למטרות הצבת והפעלת קפיטריות (להלן: "מטרת הרשות").

עד אשר יקבע ע"י הצדדים אחרת, בכתב ומראש, מספר הקפיטריות בבנינים בהם יהא בר הרשות חייב להציב הוא 2 קפיטריות במקומות כמפורט בנספח 1 להסכם זה. לממכר קפה משקאות חמים וקרים ודברי מאפה. ביה"ח רשאי על פי שיקול דעתו וצרכי ביה"ח לדרוש להוסיף ו/או להפחית ו/או לשנות מיקום של כל קפיטריה ובר הרשות מתחייב לפעול בהתאם לנדרש תוך 7 ימים מעת שקיבל דרישה על כך בכתב מביה"ח

**בר הרשות ימכור בין הפריטים הנמכרים בקפיטריה מספר פריטים במחיר שלא יעלה על 5 ש"ח (להלן: הפריטים המוזלים).**

ביה"ח שומר לעצמו את הזכות לאשר מראש מכירה של כל הפריטים שיוצעו למכירה בקפיטריות וזאת בין השאר בהתאם לנוהלי משרד הבריאות והנחיות היחידה לתזונה ודיאטה בביה"ח. ובכלל זה לאסור על מכירת פריטים מסוימים

3.2 מובהר במפורש כי השטחים מועמדים לבר הרשות למטרת הרשות נזכרת בסעיף 3 בלבד. בר הרשות לא יהיה רשאי לקיים ולנהל בשטחים פעילות כלשהי למטרות השונות מהמפורט בהסכם זה ו/או להתיר ביצוע פעולות אלו, אלא אם ניתנה לכך רשות מפורשת ע"י ביה"ח, בכתב ומראש, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר כי ביה"ח לא יהיה חייב להסכים לשינוי מטרת הרשות ולא יהיה חייב לנמק או להסביר את אי הסכמתו.

3.3 מובהר כי אין בהתחייבות ביה"ח על פי הסכם זה משום הענקת ייחודיות כלשהי לבר הרשות בקשר עם מטרת הרשות. בר הרשות מצהיר כי לא הוענקה לו ולא הובטחה לו ייחודיות כלשהי בקשר למטרת הרשות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שמתנהלים במתחם המרכז הרפואי ת"א מספר מזונונים ו/או קפיטריות, וקפיטריות שתיה ומזון וכי ידוע לו והוא מסכים לכך שביה"ח לא יגביל את מועדי הפעלתם ו/או את סוג המוצרים הנמכרים בהם בתקופת הסכם זה.

3.4 בר הרשות מתחייב לקיים את כל התנאים המפורטים בהסכם, ותנאי הסף במכרז זה, במועד התקשרותו בהסכם זה ובכל מועד בתקופת חלותו של הסכם זה.

3.5 **בר הרשות מתחייב כי מחירי הפריטים המוצעים על ידו יהיו סבירים וזאת בהתחשב באוכלוסיית המטופלים והמבקרים בביה"ח.**  
**בר הרשות מתחייב שלא להעלות את המחירים בלא קבלת אישור מראש ובכתב מביה"ח, בר הרשות יתן לעובדי ביה"ח הנחה של לפחות 10% מהמחיר למעט הפריטים המפוקחים.**

3.6 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

#### 4. תקופת הרשות

4.1 בכפיפות לאמור בסעיף זה להלן, הרשות עפ"י הסכם זה הינה לתקופה של 3 שנים החל ביום \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת הרשות המקורית"). הצבת הקפיטריות תהיה לא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת הודעת ביה"ח שהזוכה רשאי להציב את הקפיטריות. על עף האמור לעיל, ביה"ח רשאי לדחות מועד תחילת הרשות עד 30 יום.

4.2 ביה"ח רשאי להאריך את תקופת הרשות המקורית לתקופה ו/או לתקופות נוספות של שנה קלנדרית אחת או חלק ממנה והכל בכפוף לעמידה בדרישות ההסכם והדין. (להלן: "תקופת האופציה").

4.3 על אף האמור בהסכם זה רשאי ביה"ח להפסיק את ההתקשרות בכל עת מכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתו המוחלט ללא צורך בהנמקת החלטתו, בהודעה בכתב של 60 יום מראש לבר הרשות.

4.4 הארכת תקופת הרשות המקורית ומימוש תקופת האופציה מותנים בקיום כל התנאים המצטברים כאמור להלן:

4.4.1 בר הרשות שילם במהלך תקופת הרשות הראשונה את כל התשלומים החולים עליו על פי הסכם זה במועדס ובמלואם וכן מלא במלואן את כל שאר התחייבויותיו.

4.4.2 בר הרשות האריך ו/או גרם להארכת כל הבטוחות אותן הוא חייב למסור למרת"א, חידש את פוליסת הביטוח כנדרש בסעיף 13 להלן, וזאת לא יאוחר מ- 30 ימים לפני תחילת תקופת האופציה.

4.4.3 לא קיימים בין הצדדים הליכים משפטיים או הליכי בורות או חילוקי דעות אחרים.

4.4.4 ועדת המכרזים אישרה את הארכה.

4.5 תקופת הרשות המקורית ביחד עם תקופת האופציה, אם וככל שתמומש, תקראנה להלן - תקופת הרשות, והסכם זה יחשב כחל הן על תקופת הרשות המקורית והן על תקופת האופציה ולגבי דמי הרשות היסודיים יחולו הוראות סעיף 4.6 להלן.

4.6 הבסיס לדמי הרשות היסודיים בתקופת האופציה יהיו דמי הרשות היסודיים בתקופת הרשות שקדמה, כשיעורם בחודש האחרון - כולל הפרשי הצמדה למדד, כאמור בס"ק 5.2 להלן ובתוספת של 5% עליהם.

4.7 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

#### 5. דמי הרשות

5.1 תמורת אפשרות העמדת הקפיטריות בשטחים בר הרשות מתחייב לשלם לביה"ח דמי רשות (להלן: "דמי רשות") בשיעור הקבוע להסכם זה.

5.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 5.1 לעיל, דמי הרשות החודשיים לכל קפיטריה יעמדו על סך של \_\_\_\_\_ ₪ (ללא מע"מ) לחודש, כשאלו צמודים למדד מהמדד הבסיסי לעומת המדד שיהא ידוע במועד העדכון בפועל, תוך שהעדכון יתבצע מדי 1 לכל חודש ינואר, אפריל, יולי ואוקטובר. לסכום דמי הרשות יתווסף מע"מ כדין.

### לעניין ההצמדה:

"המדד" לצרכי הסכם זה משמעו: מדד המחירים לצרכן, כולל פירות וירקות, המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר אשר יבוא במקומו.

"מדד הבסיס" לצרכי הסכם זה - הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.

"מדד העדכון" לצרכי הסכם זה - המדד הידוע במועד כל עדכון ועדכון.

**לעניין המע"מ** - מוסכם בין הצדדים כי מרכיב המע"מ ישולם ע"י בר הרשות לשלטונות המס ובר הרשות לוקח על עצמו לבצע את הדיווח והתשלום למע"מ. לצורך מימוש התחייבות זו בר הרשות מתחייב למלא ולחתום על חלק ב' שבטופס 36 (נספח 7 להסכם) ולהעביר את הטופס לביה"ח להמשך טיפול בקבלת אישור מנהל המע"מ. עם חתימת הטופס ע"י מנהל מע"מ בר הרשות לוקח על עצמו ומסיר מביה"ח כל אחריות לגבי תשלום המע"מ. ביה"ח יעביר לבר הרשות העתק של טופס 36 מאושר על ידי הגורם המוסמך במע"מ.

### בהעדר אישור של הגורם המוסמך במע"מ, ישלם בר הרשות את מרכיב המע"מ לביה"ח לצורך העברת התשלום לאגף המע"מ

5.3 היה ובר הרשות יורשה ע"י ביה"ח להציב קפיטריה נוספת בתחום המרכז הרפואי, מעבר ל- 2 הקפיטריות, כי אז בגין כל קפיטריה נוספת כאמור ישלם את דמי הרשות לקפיטריה כשאלו צמודים כאמור בס"ק 5.2 לעיל.

5.4 מוסכם כי במקרה של אי הצבת כל הקפיטריות במועד הקבוע בהסכם זה ו/או אי הפעלתן ו/או אי העמדתן לרשות הציבור. ישלם בר הרשות לביה"ח תוספת לדמי הרשות היסודיים בסכום השווה ל- 200% מדמי הרשות נשוא הסכם זה, ביחס לכל קפיטריה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לרשות ביה"ח לרבות ביטול ההסכם. לצורך סעיף זה, דמי הרשות היסודיים ליום יהיו שווים לדמי הרשות לחודש שהם מחולקים ל- 30.

5.5 מובהר, כי התשלום על פי הוראות סעיף 5.4 לעיל, לא יבוא במסגרת חישוב דמי הרשות והינו פיצוי מוסכם בנוסף לכל שאר חיובי בר הרשות.

5.6 דמי הרשות ישולמו אחת לחודש למפרע עד ל- 15 לכל חודש, בגין אותו חודש.

5.7 ביה"ח יהיה רשאי לדרוש כי הסכומים דלעיל ישולמו לו בדרך של הפקדה באמצעות הוראת קבע לחשבון הבנק שלה, אשר את פרטיו תמסור לבר הרשות, בכתב, מבעוד מועד. להבטחת תשלום דמי הרשות לכל השנה ימסור בר הרשות לביה"ח 12 המחאות לא יאוחר מעד ה-15 לחודש הראשון של הפעלת הקפיטריות.

5.8 מובהר כי בשום מקרה מתן הוראות קבע לתשלום דמי הרשות או מסירת המחאות או שטרי חוב לא יחשבו לתשלום אלא עם גביית הכספים על פיהם בפועל.

5.9 בר הרשות מתחייב להמציא לביה"ח בתום כל רבעון, ולא יאוחר מ- 60 יום מתום הרבעון, דו"ח מאושר ע"י רואה חשבון חיצוני, בדבר הפדיון המצטבר באותו רבעון, אשר יכלול גם פירוט לגבי הפדיון בכל אחד מהחודשים באותו רבעון.

5.10 הוראות סעיף 5 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

## 6 תשלומים נוספים

6.1 בכפיפות לאמור להלן, בר הרשות מתחייב לשלם במועדיהם את כל המסים, וכל תשלומי החובה מכל סוג שהוא החלים במישרין ובקשר עם הפעלת הקפיטריות לרבות ארנונה.

היה ועל התשלומים לביה"ח יחול מע"מ יתווסף מע"מ לכל תשלום כאמור.

בר הרשות ידאג לחיבור הקפיטריות על חשבונו לתשתית המים, החשמל בבניין והביוב לפי העניין, תוך תיאום עם ביה"ח ובפיקוחו.

מובהר כי נקודות החיבור לחשמל, למים ולביוב כאמור לעיל, יהיו רכוש ביה"ח.

6.2 מובהר כי כל מס, היטל, אגרה או תשלום שיוטל בעתיד - אם יוטל - ואשר חל על שוכר או משתמש או בר-רשות ביחידה ואשר עפ"י הוראות הדין המטיל אותו אין מניעה לחייב בו שוכר ומשתמש - יחול וישולם ע"י בר הרשות במועדו ואילו כל תשלום, כאמור, אשר חל על משכיר ולא ניתן לחייב בו שוכר ומשתמש על פי הוראות הדין, יחול על ביה"ח וישולם על-ידו במועדו.

מובהר, למען הסר ספק, כי, חרף האמור לעיל, בר הרשות לא יהא חייב בתשלום מסים ותשלומי חובה המוטלים על בעלים של נכס (במובחן ממיסים ותשלומי חובה המוטלים על משתמש בנכס ו/או על שוכר), ובכלל זה, מס רכוש, היטל השבחה, היטלי פיתוח המשתלמים לרשות המקומית (ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות וכיו"ב), אלא אם החיוב במס או תשלום חובה כאמור הוטל בשל שימוש שעשה בר הרשות בשטחים ו/או בשל בקשה להקלה או היתר לשימוש חורג שבר הרשות יזם או הגיש.

6.3 בר הרשות מתחייב לשלם את עלות המים, אגרת ביוב והחשמל עבור הצריכה בקפיטריות באופן ובסכומים שיקבעו ע"י ביה"ח.

אחת לרבעון יגיש ביה"ח לבר הרשות דרישת תשלום עבור חשמל, מים ואגרת ביוב כולל מע"מ. התשלום יועבר על ידי בר הרשות תוך שוטף + 30 יום מהפקת דרישת התשלום.

6.4 הוראת סעיף 6 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

## פיגורים בתשלומים

7

7.1 פיגר בר הרשות בתשלום של סכום כלשהו שהיה עליו לשלם, ישלם בר הרשות לביה"ח, בנוסף לתשלומים בגין הצמדה למדד, ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור בשיעור הנהוג בבנק הפועלים בע"מ על חריגות בחשבונות עו"ש דביטורי. הריבית תחושב מהיום בו היה על בר הרשות לשלם את הסכום שבפיגור ועד מועד התשלום בפועל.

7.2 התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי ביה"ח לצד ג', ושהיה על בר הרשות לשלמו לצד ג' (כולל סכומי ריבית וקנסות אותן נדרשה לשלם לאותו צד ג'), תחושב הריבית עבור התקופה מיום התשלום לצד שלישי ועד להחזרתו על ידי בר הרשות וזאת מבלי לגרוע מחובת בר הרשות להשיב כל סכום, כאמור לביה"ח.

7.3 אין בתשלום ריבית בהתאם לסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של ביה"ח לכל סעד אחר הקבוע בהסכם זה או בדין.

## מסירת הרשות באתרי הצבת הקפיטריות

8

8.1 בר הרשות מתחייב להציב את הקפיטריות במועד הקבוע בהסכם או בכל מועד נדחה, על פי קביעת ביה"ח, בהתראה של 7 ימים מראש (להלן: - **מועד מסירת הרשות**).

8.2 במועד מסירת הרשות יערך פרוטוקול על ידי נציגים מטעם שני הצדדים ובו תצוין כל אי התאמה אם תהייה בין הוראות הסכם זה ויפורטו העבודות שעל ביה"ח לבצע ולסיים ו/או הקלקולים ו/או אי ההתאמות. בר הרשות מוותר בזאת על כל טענה אי התאמה שלא הועלתה על ידה בכתב בעת מסירת החזקה ושלא נזכרה בכתב בפרוטוקול המסירה.

8.3 מובהר כי הימנעות בר הרשות מלשתף פעולה עם ביה"ח בעריכת פרוטוקול המסירה ו/או קיומה של אי התאמה כאמור בסעיף 8.2 לא ישמשו מניעה לקבלת הרשות בשטחים בהם אמורות הקפיטריות להיות מוצבות ובלבד שאין בליקויים או בצורך להשלמת העבודות על ידי ביה"ח כדי למנוע מבר הרשות להציב ולהפעיל את הקפיטריות, והכל לפי קביעת ביה"ח.

- 8.4 בר הרשות מתחייב לקבל את הרשות במועד מסירת הרשות ומאשר כי בכל מקרה שלא יבוא לקבל את הרשות במועד זה, יחולו עליו ממועד זה כל החובות החלות על בר רשות, לרבות חובת תשלום דמי הרשות, ההוצאות והתשלומים הנוספים הנזכרים בהסכם.
- 8.5 כתנאי למסירת הרשות מתחייב בר הרשות לשלם לביה"ח את התשלום הראשון של דמי הרשות היסודיים להמציא לידי ביה"ח את הבטוחות הנדרשות בהתאם להוראות סעיף 17 הסכם זה; להמציא אישורי ביטוח כמפורט בסעיף 13 להסכם זה; וכן - להמציא הוראת חיוב בלתי חוזרת לבנק לשם העברת התשלומים, ככל שנדרש.
- 8.6 הוראת סעיף 8 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

### **היתרים ורישיונות**

9.

- 9.1 בר הרשות, והוא לבדו, מתחייב לדאוג ויהא אחראי לקבל כל היתר, רישיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין הנדרשים להפעלת הקפיטריות. כן מתחייב בר הרשות לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ולקיימם.
- ביה"ח, מצדו, יחתום על כל מסמך הנחוץ לצורך קבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליו חבות או אחריות או הוצאה כלשהי, ובתנאי נוסף שבר הרשות עמד בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, אשר מועד קיומן חל עד אותו מועד.
- 9.2 בר הרשות מצהיר כי בדק בין היתר את התאמת השטחים האמורים לאפשרויות לקבל רישיונות הדרושים לו להקמת ו/או להפעלת הקפיטריות.
- 9.3 בר הרשות והוא בלבד יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק בשטחי הצבת הקפיטריות. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשאה של ביה"ח לבר הרשות להשתמש בשטחים בהן הוצבו הקפיטריות ו/או לנהל בהם עסקים מבלי היתר ו/או תוך חריגה ממנו ו/או כדי להסכים לביצוע עבודות כלשהן בשטחים, כאמור.
- 9.4 בר הרשות בעצמו יישא בכל קנס או עונש שיוטל בגין הצבת הקפיטריות ו/או שימוש בהן על ידי בר הרשות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על ביה"ח ובין אם יוטל על בר הרשות. בר הרשות מתחייב לשפות את ביה"ח ולשלם לו כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) או תשלום שנשאה בהם, ובצירוף הפרשי הצמדה בגין הפרת הוראת סעיף זה על ידו.
- 9.5 מוסכם כי אי השגת רישיון כלשהו הדרוש לבר הרשות לתפעול הקפיטריות לא ישחרר את בר הרשות מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.
- 9.6 הוראת סעיף 9 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

### **הצהרות והתחייבויות בר הרשות**

10

- 10.1 בר הרשות מצהיר בזה כי ראה ובדק, בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, את הבניין ואת השטחים שם תוצבנה הקפיטריות, וכי ידועות לו כל הדרישות ביחס לרישוי הקפיטריות ביחס למטרת הפעלתן, והוא מוותר על כל טענת ברירה, פגם או אי-התאמה.
- 10.2 בר הרשות מתחייב להציב את הקפיטריות ולהעמידן לרשות קהל הלקוחות במועד מסירת הרשות באופן שהקפיטריות במועד זה מוכנות לשימוש, וכן, כי העובדים שיועסקו על ידו יהיו במספר הדרוש וברמה גבוהה לצורך אספקת השרות ללקוחות באופן שוטף. המוצרים שימכרו בקפיטריות יהיו באיכות, בכמות ובמגוון המתאימים למטרת הרשות, וכל זאת לאחר שהתקיימו כל דרישות ביה"ח ואושרו פריטי הממכר ע"י ביה"ח והיחידה לתזונה של ביה"ח.
- בר הרשות מתחייב כי הפעלת הקפיטריות תתבצע אך ורק בתחום ובשטחים שהוקצו ע"י ביה"ח להפעלת הקפיטריות ולא להעמיד או לעסוק במכירת מוצרים מחוץ לשטחים הייעודיים לכך.
- הפעלת הקפיטריות כאמור תתבצע לאחר עריכת בדיקה מקדימה של ביה"ח אשר תכלול בדיקה של רמת הקפיטריות והמתקנים, רישיון לניהול עסק, אמצעי הבטיחות וכיו"ב, והכל מבלי שיהיה בבדיקה כאמור כדי להטיל חובה כלשהי על ביה"ח.

אי הצבת הקפיטריות כאמור לעיל ו/או הפעלתן ללא קבלת אישור ביה"ח יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

10.3 בר הרשות מתחייב להפעיל את הקפיטריות לשירות הציבור ולקהל המשתמשים או המבקרים החל ממועד הצבתן במשך כל תקופת הרשות משעה 00:00-20:00 למעט חגים שבת וימי שבתון רשמיים.

בימי ו' וערבי חג בר הרשות מתחייב להפעיל את הקפיטריות משעה 00:00-14:00. מובהר כי לביה"ח שמורה הזכות להגביל את מועד ההפעלה כאמור או לשנותם עפ"י שיקול דעתו הבלעדי ובהודעה של 7 ימים מראש.

בר הרשות מתחייב כי אם מסיבה כלשהי לא יופעלו הקפיטריות ולא יעמדו לרשות קהל הלקוחות בהתאם להוראות הסכם זה, בר הרשות לא יהיה פטור מתשלום דמי הרשות הקבועים בהסכם זה.

10.4 א. בר הרשות מתחייב כי כל המוצרים והפריטים הנמכרים בקפיטריות יהיו כשרים ובעלי תעודות כשרות מתאימות. תעודת כשרות תיתלה או תוצג ע"ג הקפיטריות.

ב. בר הרשות מתחייב להשתמש בקפיטריות באבקת חלב מתוצרת הארץ בלבד.

ג. בר הרשות ימכור גם מוצרים כשרים נמצאים בהשגחה מיוחדת כמו בד"צ לתועלת החוגים החרדים הנזקקים לשירותי ביה"ח תעודה מתאימה תוצג ע"ג המכונה.

ד. בר הרשות מתחייב להקפיד על ניקיון השטחים עליהם מוצבות הקפיטריות וסביבתם תוך שימת דגש על כך כי אלה נמצאים בשטח בית חולים, ולא לגרום כל מטרד או אי נעימות לבני האדם הנמצאים בסביבתם ולעסקים הסמוכים, לפי שיקול ביה"ח.

10.5 בר הרשות מתחייב להעסיק עובד קבוע במשרה מלאה אשר ייתן שרותי תחזוקה טכנית. חרף העובדה שבין ביה"ח לעובד כאמור לא ישררו יחסי עובד - מעביד, ביה"ח יהיה רשאי לדרוש החלפת עובד כאמור, במידה ולפי שקול דעתו, עובד כאמור אינו פועל לשביעות רצון ביה"ח. העובד יהיה זמין בכל עת לקריאות מצד ביה"ח או לקוחות ובר הרשות ימסור לביה"ח את מס' הטלפון לשם השארת הודעות ("להלן - הטלפון").

10.6 בר הרשות, מתחייב לדאוג כי כל עובדיו יתנהגו בצורה נאותה תרבותית, שקטה ומסודרת וישמרו על כללי הבטיחות. ובייחוד יהיה רשאי לדרוש הפסקת העסקתו של כל עובד שלא ימלא את הדרישות האמורות ובר הרשות מתחייב להפסיק העסקתו, וכל זאת מבלי ליצור יחסי עובד מעביד בין ביה"ח לבר הרשות ו/או מי מעובדיו.

למען הסר ספק, מובהר בזאת שבין העובדים ו/או המועסקים ע"י בר הרשות ו/או מי מטעמו, לבין ביה"ח, לא ישררו יחסי - מעביד לשום צורך ועניין. היה וחרף האמור לעיל רשות מוסמכת תקבע כי בכ"ז קיימים יחסי עובד-מעביד, כי אז בר הרשות ישפה את ביה"ח בכל סכום שביה"ח תבע כאמור, וזאת מיד עם דרישת ביה"ח.

10.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לאור מטרת הרשות, ומיקומן של הקפיטריות, על הפעלת הקפיטריות תחולנה גם ההוראות הנקובות ב**נספח 3** להסכם זה.

10.8 בר הרשות מתחייב שלא לתלות שלטים ו/או מודעות על הקפיטריות ו/או בסמוך להן ו/או בקרבתן, ללא הסכמת ביה"ח בכתב ומראש. ביה"ח יהיה רשאי לסרב לאשר הצבת שלטים לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות התניית הצבת השלטים בגודלם, טיבם, צבעם, תוכנם וצורתם. בכל מקרה יישא בר הרשות בכל תשלום, היטל או אגרה שתוטל, אם תוטל, בגין השילוט האמור וכן בכל הוצאה אחרת בגין שילוט זה.

10.9 בר הרשות מתחייב להחזיק את הקפיטריות לרבות את הציוד ו/או המתקנים שבהן במצב מעולה ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע כל נזק או קלקול. אם ייגרם נזק או קלקול בשטחים האמורים ו/או לקפיטריות, למעט מנזקי פחת בלאי סביר, אזי, בר

הרשות יתקן מיד, על חשבוננו, כל נזק או קלקול כזה. זמן ההמתנה המקסימלי לתיקון לא יעלה על שעתיים ממועד השארת הודעה בטלפון.

10.10 לא תיקן בר הרשות את הנזקים שבאחריותו, כאמור לעיל, יהיה ביה"ח רשאי לעשות זאת על חשבון בר הרשות, ובר הרשות מתחייב לאפשר לביה"ח או למי שיבוא מכוחה לבצע את התיקונים. התשלום בגין תיקונים, כאמור, ישולם לביה"ח על פי חשבונות שזה יגיש לבר הרשות, בתוך 7 ימים ממועד דרישה. לא שולמו החשבונות בגין התיקונים, כאמור, יחולו על העניין הוראות סעיף 17 להלן, בשינויים המחויבים מן העניין.

10.11 בר הרשות בלבד יישא בכל אחריות לנזקים מאיזה סוג או מין שהוא שיגרמו לשטחים בהם מוצבות הקפיטריות ו/או בסמוך להן ו/או לקפיטריות ו/או לרכוש של ביה"ח וכן לנזקי גוף ו/או רכוש שיגרמו ללקוחות, מבקרים, מוזמנים ו/או כל צד ג' אחר, עקב כל מעשה או מחדל של בר הרשות או מי מהבאים מכוחו ומטעמו בקשר עם השימוש בקפיטריות ו/או החזקתם, לרבות בקשר עם רכישת טובין מהקפיטריות ו/או הנובע מכך לרבות נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק למאכל ו/או במשקה ו/או מאיזה מהמוצרים שבקפיטריות.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, שבר הרשות לבדו יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן מכל סיבה שהיא שיגרם לשטחים בהם מוצבות הקפיטריות ו/או בסמוך להן, לקפיטריות לתכולתן, לציוד ולמתקנים בהם, לרבות מלאי מכל סוג שהוא. בר הרשות פוטר בזאת את ביה"ח מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור, לרבות מהאחריות לנזקים תוצאתיים מאיזה סוג או מין שהוא.

היה וביה"ח יידרש לשאת בהוצאה כספית כלשהי תיתבע על ידי מי מעובדיו של בר הרשות, לקוחותיו ו/או כל צד ג' אחר שהוא, בגין כל עילה שהיא הקשורה בשטחים עליהם מוצבות הקפיטריות ו/או בקפיטריות ו/או בשימוש בהם ו/או במחסן ו/או הנובעת מכל האמור לעיל, כי אז, בר הרשות יפצה את ביה"ח ישיב לו וישפה אותו בגין כל הוצאה כספית, אובדן או נזק שיגרם לו, כאמור, ו/או בגין כל סכום שביה"ח יחויב לשלמו, כאמור לעיל, מיד עם דרישת ביה"ח.

למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי ו/או כדי להקנות זכות איזו שהיא לכל אדם או גוף, זולת ביה"ח.

בר הרשות בלבד יהא אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש של עובדיו וכל הפועל מטעמו והוא פוטר בזאת את ביה"ח מכל אחריות לגבי עובדיו ומתחייב לשפות את ביה"ח בגין כל סכום שתחויב לשלם עקב נזק כאמור בס"ק זה לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

10.12 כדי לאפשר לעובדי ביה"ח להעניק את השירותים המתחייבים מתפעול המרכז הרפואי מתחייב בר הרשות לאפשר לביה"ח להיכנס לשטחים בהן מוצבות הקפיטריות לשם ביצוע עבודות הדרושות לצורך תחזוקת אותם שטחים לרבות הזזת ו/או פתיחת קירות, תקרות, רצפות, החלפת צינורות, התקנתם וחיבור אליהם וכל שאר עבודות כפי שיידרש בהתאם לשיקול דעתו של ביה"ח, בין אם הדבר נדרש לשטחים האמורים, ליחידות סמוכות, או לכל שטח שבחזקת ביה"ח.

ביה"ח יהיה רשאי לנייד את הקפיטריות ו/או חלק מהן בכל שלב על פי צרכי ביה"ח ובעקבות בינוי/שיפוצים וכיו"ב, בר הרשות יאפשר ויסייע בניוד הקפיטריה כנדרש.

ביה"ח יתאם מראש את ביצוע פעולות אילו, ככל שניתן, וכן יפעל לכך שההפרעה לבר הרשות לא תהיה רבה.

10.13 בר הרשות ינהל את עסקיו ביושר ובהגינות ועל פי כללי המסחר המקובלים כנדרש מעסק ברמה גבוהה. בר הרשות יקפיד לגבות רק את המחירים אשר נקבעו על ידי ביה"ח במוצרים המוזלים.

10.14 בר הרשות יאפשר לביה"ח או לבאים מכוחו ומטעמו, לבדוק את הקפיטריות והשטחים וכן יאפשר לביה"ח בכל עת, כאמור, לבדוק את ביצוע וקיום הוראות הסכם זה לרבות בדיקות תברואתיות.

#### 11. העברת זכויות

11.1 בר הרשות מתחייב בזה לא למסור, לא להעביר ולא ליתן רשות שימוש בשטחים

ו/או בקפטריות או בחלק מהם, או זכות בשטחים ו/או בקפטריות או בחלק מהם וכן

לשעבד את זכויותיו מכוח ההסכם ו/או להתיר לאחרים להשתמש או להמשיך להשתמש בשטחים ו/או בקפטריות או בחלק מהם, וכן לא לשתף אחר / ים בהחזקת השטחים ו/או הקפטריות או בשימוש בהם ולא ליתן לצד ג' כל הנאה מהם, בין אם השימוש או ההנאה החלקית מוגדרים או בלתי-מוגדרים ולא להעניק לאחרים זכות בשטחים כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או אם כן ניתנה לכך הסכמת ביה"ח בכתב ומראש.

11.2 כל העברה ו/או הענקה של מניות או זכויות בבר הרשות, מקום שבר הרשות הינו תאגיד מכל סוג שהוא, או כל שינוי במניות ו/או בזכויות שבתאגיד אשר יגרמו לכך כי השליטה בבר הרשות לא תהייה בידי בעלי מניותיו ו/או בעלי הזכויות בו כפי הרכבם במועד חתימת ההסכם, לרבות שינוי בהרכב הפרסונלי של בעלי הזכויות בתאגיד בשיעור של למעלה מ- 49% מבעלי הזכויות, תקנה לביה"ח את הזכות להביא להסכם זה לידי סיומו המידי.

בר הרשות מתחייב להודיע לביה"ח על כל העברה ו/או הענקה ו/או שינוי כאמור ללא דיחוי.

"שליטה" לצרכי סעיף זה פירושו - הזכות להחליט ולפעול בשם התאגיד ו/או הזכות למנות מנהלים בתאגיד ו/או הזכות ליהנות מנכסי ו/או זכויות התאגיד ע"פ כל דין ו/או הסכם.

11.3 ביה"ח רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להסב בחלקן או במלואן את זכויותיה לפי הסכם זה והכל בתנאי שלא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות בר הרשות לפי הסכם זה. בר הרשות מתחייב לשתף פעולה ולחתום על כל מסמך שיתבקש, אם יתבקש לאישור ו/או לביצוע האמור בסעיף זה ולא יהיה רשאי להתנות את הסכמתו זו בתנאי כלשהו.

בר הרשות מסכים במפורש לקבל על עצמו ולקיים הוראות הסכם זה כלפי כל גוף אחר שיבוא במקום ביה"ח, אם יבוא.

11.4 בר הרשות מתחייב שלא לרשום את זכויותיו מכח הסכם זה או בקשר אליו בלשכת רישום המקרקעין או בכל דרך אחרת ובכלל זה שלא לרשום הערת אזהרה בקשר לזכויות האמורות.

הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

## 12. התחייבויות ביה"ח

12.1 בכפוף למילוי התחייבויות בר הרשות, ביה"ח מתחייב למסור לבר הרשות את רשות השימוש בשטחים עליהם אמור בר הרשות להציב את הקפטריות במועד שנקבע בהסכם זה, לשם קיום מטרת ההרשאה.

12.2 ביה"ח מתחייב לספק לבר הרשות חשמל, מים ואפשרויות חיבור לניקוז לצורך תפעול הקפטריות, בהתאם לשקול דעת ביה"ח.

## 13 ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, בר הרשות מתחייב לקיים, על חשבוננו, במשך כל תקופת הרשות ולפחות 30 ימים לאחר סיומה, את הביטוחים המפורטים להלן אשר יבטיחו כיסוי וחיסוי ביטוחי נאות לביה"ח ולבר הרשות, כדלקמן: -

13.1.1 בטוח אחריות חוקית כלפי הצבור על פי כל דין בגבולות אחריות על פי שקול דעתו של בר הרשות ובלבד שלא יפחת מ- 1,000,000 דולר/ארה"ב לתובע ו - 1,500,000 דולר/ארה"ב למקרה ולתקופת בטוח לכיסוי 5,000,000 דולר/ארה"ב.

אחריות של בר הרשות בקשר להעמדת והפעלת הקפטריות בביה"ח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטאריים פגומים, הרעלה, כל דבר המזיק במאכל ובמשקה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח יורחב לכסות חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים קבלני משנה ועובדיהם.

- 13.1.2 ביטוח חבות מעבידים, ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר גבול אחריות המבטח או הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לכסות חבותו של המבוטח כלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
- 13.1.3 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל-משרד הבריאות, ביה"ח היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/ מחלת מקצוע כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי בר הרשות, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.
- 13.1.4 ביטוח הקפיטריות, ציוד, מאיזה סוג או מין שהוא המצוי בשטחים, כנגד כל הנזקים ובכלל אלה, הנובעים מאש, ברק, התפוצצות, בום על קולי, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, נזקי חשמל, פגיעה תאונתית, פגיעה ע"י כלי טיס ופריצה.
- 13.1.5 בטוח חבות מוצר על פי כל דין לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים לכיסוי אחריות בר הרשות בגין הפעלת הקפיטריות ו/או בגין אחריותו כיצרון וספק טובין בגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של בר הרשות ובלבד שלא יפחתו מ- 500,000 דולר/ ארה"ב לתובע ו- 1,000,000 דולר/ארה"ב למקרה ולתקופת בטוח. הבטוח יכלול תקופת גילוי מוארכת בת 6 חודשים.
- 13.2 בר הרשות ימציא לידי ביה"ח אישור בכתב מאת המבטחת ממנה ירכוש את הפוליסות כאמור, עד 7 ימים לפני מועד מסירת החזקה, בדבר עריכתן וקיום תוקפן של הפוליסות, תוך שבפוליסות כאמור תכללנה ההוראות שלהלן: -
- 13.2.1 המבטחת תוותר על זכות השיבוב והתחליף כלפי ביה"ח ותאשר זאת בכתב;
- 13.2.2 המבטחת לא תכלול בפוליסות הגבלות והסתייגויות, אלא בתיאום עם ביה"ח;
- 13.2.3 ביה"ח ייכלל כמבוטח נוסף על פי הפוליסות. הפוליסות תורחבנה לשפות את בית החולים בגין אחריותה כבעלת הזכויות ו/או כמנהלת השטחים כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של בר הרשות וכן תיכלל/יכללו הפוליסה/ות האמורה/ות הוראה בדבר אחריות צולבת בין הצדדים (GROSS LIABILITY);
- 13.2.4 דמי הנזק שישולמו עפ"י הפוליסות ישמשו לקימום או כינון נזקי ביה"ח, לפי העניין והמקרה.
- 13.2.5 הפרת תנאי הביטוח על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו לא תפגע ולא תגרע מהכיסוי הניתן ע"פ הפוליסה לביה"ח וכל החובות המוטלות על המבוטח יחולו על בר הרשות בלבד.
- 13.2.6 בפוליסות האמורות ייכלל סעיף הקובע כי בטול הפוליסות או איזה מהן, בין עפ"י בקשת בר הרשות ובין עפ"י רצון המבטח יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר במכתב רשום לביה"ח, 60 יום לפני מועד הביטול המבוקש, כן ייכלל בפוליסות סעיף על פיו אי קיום תנאי הפוליסות, ע"י בר הרשות לא יפגע בזכויות ביה"ח על פי הפוליסות.
- 13.3 בר הרשות ימציא לביה"ח את הפוליסות האמורות, בתוך 7 ימי עסקים מעת שבר הרשות נדרש לעשות כן, בכתב ע"י ביה"ח, וזאת בנוסף לאישור בדבר בצוע הבטוחים המצורף **כנספח 4** להסכם זה אשר יומצא לביה"ח, עד 7 ימים בטרם מסירת רשות השימוש בשטחים, לבר הרשות. למען הסר ספק בר הרשות מתחייב לכלול בביטוחיו את כל התנאים המהווים חלק מנספח אישור קיום הביטוחים (נספח 4).
- 13.4 בר הרשות יישא לבדו בדמי הפוליסות לרבות בהשתתפות העצמית.
- 13.5 בר הרשות יפעל על פי הדרישות המתחייבות מהפוליסות לרבות לעניין הוראות

הבטיחות והזהירות שבפוליסה והכל בכפיפות להוראות הסכם זה.

- 13.6 היה וארע נזק לשטחים עליהם מוצבות הקפיטריות ו/או למבנה ביה"ח המחייב שתוף פעולה בין ביה"ח לבר הרשות, כי אז בר הרשות יפעל על פי הוראות ביה"ח בכל הקשור לתקון הנזקים.
- 13.7 מוסכם במפורש כי אין ברכישת פוליסות הביטוח הנ"ל או בהגבלת סכומי הביטוח כלעיל כדי להוות שחרור לבר הרשות מאחריותו כלפי אחרים וכלפי ביה"ח או כדי להגביל את אחריות בר הרשות או כדי להטיל על ביה"ח אחריות כלשהי.
- 13.8 מובהר ומוסכם כי לביה"ח לא תהיה שום אחריות כלפי בר הרשות בגין נזק הנגרם שלא במתכוון לרכושו ו/או לעסקו של בר הרשות, מכל סיבה שהיא.
- הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

#### קיום דרישות הרשויות

14

- 14.1 בר הרשות לבדו יישא באחריות כלפי חב' החשמל, לפי העניין והמקרה, לכל שימוש בכל ציוד שאיננו תקני או אסור בשימוש ע"י חב' החשמל.
- 14.2 בר הרשות ימלא אחר דרישות הרשויות המוסמכות לרבות עיריית תל-אביב, משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה בכל הקשור בסוגי המזון, בשמירת ניקיון, אחסנת מזון, אגירת ופינוי אשפה, ריחות וכיו"ב.

#### סעדים ותרופות

15

- 15.1 מבלי לגרוע משאר הסעדים הקבועים בסעיף זה במקרה בו הפר צד לחוזה הוראה מהוראותיו יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, גם במקרה בו מוקנים בהסכם זה סעד או תרופה ספציפיים להפרה כזו.
- 15.2 בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן (או יותר) יהיה ביה"ח זכאי (אך לא חייב), ע"י מסירת הודעה בכתב, להביא לסיום מוקדם של הסכם זה (לאחר חלוף פרקי הזמן הנקובים להלן) ולדרוש את פינוי השטחים עליהם מוצבות הקפיטריות ו/או הסרת הקפיטריות כאמור בסעיף 16:
- 15.2.1 בר הרשות הפר התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה ולא סילק או תיקן את ההפרה או מנע אותה בתוך 7 ימי עסקים מעת שנמסרה לו הודעה בכתב (אלא אם נקבע מועד אחר ספציפי בהסכם זה).
- 15.2.2 בר הרשות הפר התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה וקיבל התראות על כך כמפורט בס"ק 15.2.1 לעיל, במצטבר, לפחות 3 פעמים בשנה גרגוריאנית כלשהי בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 15.2.3 אם יוצא צו, בין מנהלי ובין שיפוטי, לסגירת העסק המתנהל או שיתנהל ע"י בר הרשות בשטחים, או, אם יישלל רישיון הנדרש עפ"י הדין והצו לא בוטל או פקע תוך 7 ימים ממועד הוצאתו.
- 15.2.4 אם יוצא נגד בר הרשות צו כינוס נכסים (אם בר הרשות הינו תאגיד) או פשיטת רגל, או שיתמנה לו מפרק או נאמן, לפי העניין, והכל בין זמני ובין קבוע, והצו או המינוי לא בטלו את פקעו תוך 15 ימים מעת שהוצאו.
- 15.2.5 בכל מקרה בו יסגור בר הרשות את הקפיטריות ו/או לא יפעילן למשך 3 ימי עסקים רצופים או בסה"כ 7 ימי עסקים בשנה קלנדארית (ללא הימים המותרים בהסכם) ללא אישור ביה"ח - תוך 24 שעות מהודעת ביה"ח.
- 15.3 מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו יפסיק בר הרשות את הפעלת הקפיטריות

מכל סיבה שהיא, יהיה בר הרשות חייב במלוא התשלומים החלים עליו מכח הוראות הסכם זה ועד תום תקופת הרשות.

15.4 מבלי לגרוע מזכותה לפיצוי בשיעור גבוה יותר או סעד נוסף, מוסכם כי בכל מקרה של הפרה של תנאי המוגדר כתנאי עיקרי בהסכם או תנאי שהפרתו תחשב הפרה יסודית ע"י בר הרשות, יהא ביה"ח זכאית לתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש השווה לשילוש (פי 3) מדמי הרשות, כשסכום זה יהיה צמוד למדד הבסיס עד למדד הידוע במועד הפירעון בפועל וזאת בין אם בחר ביה"ח בקיום ההסכם ובין אם בחרו בביטולו. הצדדים מצהירים כי הם רואים הסכום האמור כפיצוי מוסכם והולם לנזק והצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של הפרת תנאי עיקרי בהסכם.

## 16. פינוי השטחים .16

16.1 בתום תקופת הרשות - בין אם הרשות תמה במועדה ובין אם תמה קודם לכן, עפ"י ומכוח הוראות הסכם זה ו/או עפ"י הוראות הדין (בהסכם זה להלן ולעיל תום תקופת הרשות) – מתחייב בר הרשות לפנות את השטחים עליהם הוצבו הקפיטריות ולהחזיר לביה"ח את החזקה הבלעדית בשטחים כאמור כשהם פנויים מכל אדם וחפץ וחופשים מכל זכות של אחרים), במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, למעט פחת ובלאי סבירים.

לעניין זה, השטחים האמורים ייחשבו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש בעת השבת החזקה בהם אם יתמלאו, בין היתר, התנאים הבאים: -

16.1.1 השטחים האמורים ימסרו כשהם נקיים וראויים לשימוש.

16.1.2 בר הרשות ישיב את השטחים למצבם כפי שהיה בעת שנמסרו לו החזקה בו (למעט פחת ובלאי סבירים) ויסיר את השינויים וההתאמות שבוצעו בשטחים, אלא אם ביה"ח יורה לו, בכתב, שלא להסירם (בין אם בוצעו ע"י ביה"ח ובין אם ע"י בר הרשות).

16.1.3 בר הרשות יגרום לתיקונם של כל הליקויים והפגמים בשטחים האמורים.

16.1.4 בר הרשות יפנה מהשטחים האמורים, ומחצרי המרכז הרפואי כל הקפיטריות, הציוד וכל חפץ השייך לו או למי מעובדיו, אורחיו, משמשיו וכל הבאים מכוחו ומטעמו.

16.2 במעמד החזרת החזקה בשטחים תיערך בדיקה של השטחים והמחוברים אליהם, ובר הרשות יהיה חייב לתקן, על חשבונו, את השבור, המקולקל או הפגום בשטחים, למעט נזק הנובע מבלאי סביר, ואם לא יעשה כן, יהיה ביה"ח רשאי לתקן את הנזק על חשבון בר הרשות, והכל מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרים העומדים לביה"ח מכח הסכם זה או מכח הדין.

16.3 לא פינה בר הרשות את השטחים בתוך 3 ימים מהמועד שחייב היה לפנותם עם תום תקופת הרשות או עם ביטול ההסכם (כאמור בסעיף 15 לעיל), כי אז, ביה"ח יהיה רשאי (אך לא חייב) :-

16.3.1 להיכנס לשטחים ותוך שימוש סביר בכוח, לפנות את הקפיטריות והציוד המצויים בשטחים, ולהחזיר לעצמה את החזקה בשטחים, וכן -

16.3.2 לגרום לכך כי אספקת החשמל והמים לקפיטריות תופסק לאלתר, וכן -

16.3.4 למנוע מבר הרשות ומכל הבאים מכוחו ומטעמו כל שימוש במתקני הבניין, המרכז הרפואי והקפיטריות וכן -

16.3.5 לפנות את תכולת השטחים (לרבות הקפיטריות, הציוד ורכוש פרטי המצויים בשטחים), ולהניחם בכל מקום שהוא מבלי שתוטל עליה עקב כך חובה כלשהי - בין כשומרת חיים, בין כשומרת שכר ובין אחרת, או למוסרם לשמירה על חשבון בר הרשות.

- 16.4 מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בהסכם או הקבוע ע"פ כל דין, בגין כל יום אחר בפינוי השטחים באופן המתחייב מהוראות סעיף זה, ישלם בר הרשות לביה"ח פיצוי יומי מוסכם קבוע ומוערך מראש בסך השווה לדמי הרשות המגיעים לביה"ח בחודש הרשות האחרון מחולק ב- 10. פינוי חלקי שלא בהתאם לאמור בסעיף זה לא יחשב כפינוי בין לצרכי סעיף זה ובין בכלל.
- 17 **בטחונות**  
17.1
- להבטחת ביצועם המלא שכל כל התשלומים, החובות והתחייבויות בר הרשות שבהסכם זה, במלואם ובמועד, ימסור בר הרשות לביה"ח עם חתימת הסכם זה, את הביטחונות הבאים:
- 17.1.1 ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי הדירה ובלתי מותנית, צמודת מדד, בנוסח המצורף **כנספח 5** להסכם על סך השווה לדמי רשות בשלושת חדשי הרשות הראשונים, שתהא בתוקף כל תקופת חלותו של הסכם זה ו- 120 יום לאחר מכן, כאשר הערבות המקורית תהא לתקופה של 39 חדשים וזו תחודש 30 יום בטרם תום תקופה (להלן - **הערבות הבנקאית**);
- 17.2 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל לעניין מסירת הרשות ולעניין הארכת תקופת הרשות, תנאי מוקדם למסירת הרשות בשטחים ולמימוש זכות – הברירה והארכת תקופת הרשות המקורית, כי בר הרשות ימסור את הבטחות ויגרום להארכת תוקפן עד להשלמת כל התחייבויותיו וחובותיו של בר הרשות כלפי ביה"ח.
- 17.3 לא מסר בר הרשות את הבטחות ו/או לא האריך את תוקפן במועד, כי אז, ביה"ח יהיה רשאי שלא למסור את החזקה בשטחים (מבלי שיהיה בכך כדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו וחביותיו כלפי ביה"ח או, עפ"י העניין והמקרה, לבטל את ההסכם לאלתר.
- 17.4 ביה"ח יהיה רשאי להעמיד את הבטחות לפירעון בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים ובמועדים המצוינים לידם:
- 17.4.1 אם בר הרשות הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא הסיר או תיקן את ההפרה חרף התראה ודרישה, בכתב, שנמסרה לו, כאמור בגוף ההסכם, וזאת לאחר הודעה מוקדמת של לפחות 7 ימים מראש בדבר כוונתה של ביה"ח להעמיד את הערבות לפירעון.
- 17.4.2 אם ההסכם בוטל ע"י ביה"ח מחמת הפרתו ע"י בר הרשות - לאחר התראה והודעה בכתב בת 7 ימים.
- 17.4.3 אם בר הרשות לא האריך את תוקפה של הערבות עד היום ה- 21 לפני מועד פקיעת הערבות.
- 17.5 מובהר, למען הסר ספק, כי אם יפעל ביה"ח למימוש הבטחות (כולן או חלקן) יהיה בר הרשות חייב למסור לביה"ח בטוחות חליפים בסכום הנקוב בסעיף 17.1 כשהוא נושא הפרשי הצמדה למדד, ואולם, אם בעקבות מימוש הבטחות (כולן או חלקן) יוותרו בידי ביה"ח כספים כלשהם ישלים בר הרשות את הבטוחה עד כדי סכום הביטחונות הנדרש מבר הרשות.
- סכום הכסף שיוותר בידי ביה"ח - אם יוותר סכום כזה - יישא הפרשי הצמדה למדד ובתום תקופת הרשות, אם בר הרשות יהא זכאי להשבת הבטחות שהפקיד - יושב לו הסכום האמור, כולו או מקצתו, לפי המקרה והעניין, בצירוף הפרשי הצמדה למדד.
- 17.6 הבטחות יושבו לבר הרשות (אם לא מומשו קודם לכן עפ"י הסכם זה) לאחר סיום ההסכם והשבת החזקה בשטחים ובלבד שיוכח לביה"ח להנחת דעתה כי בר הרשות מילא וקיים אחר כל חיוביו והתחייבויותיו בהסכם זה;
- 17.7 בר הרשות לא יהיה זכאי לקזז כל סכום שהינו חב בו עפ"י הסכם זה ועל פי כל דין, כנגד הבטחות.

מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי ביה"ח לא יחשב כמי שהפר את ההסכם או כמי שלא קיים תנאי מתנאיו אם הסיבה להפרת ההסכם או לאי קיום התנאי תהיה סיבה של "כוח עליון" אשר לביה"ח לא הייתה שליטה עליו.

לצורך ס"ק זה, בהגדרת כלל "כוח עליון" נכללים שריפה, התפוצצות, אסון טבע, מלחמה, מצב חירום בטחוני חריג, כוננות רפואית, שביתה השבתה וכל סיבה אחרת שאינה בהשפעת או תחת שליטת ביה"ח ואינה תוצאה של מעשיה או מחדליה.

**תנאים סוציאליים ורווחת העובדים**

19.1 על בר הרשות לקיים האמור בכל דין רלבנטי: חוקים, תקנות, הסכמים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת וכן חוקים רלוונטיים אחרים שיחוקקו בעתיד, לרבות החוקים והתקנות מכוחם.

א. בתקופת התקשרות זו על בר הרשות לקיים לגבי עובדיו אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים בסעיף ב' להלן וכל חוקי עבודה נוספים החלים או שיחולו על עובדים אלו. הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר-תוקף בענף זה, או כפי שהסכמים אלו יתקנו, לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלו.

ב. להלן פירוט החוקים החלים על בר הרשות בקשר להעסקת עובדיו:

1. חוק שירות התעסוקה	תשי"ט-1959 ;
2. חוק שעות עבודה ומנוחה	תשי"א-1951 ;
3. חוק דמי מחלה	תשל"ו-1976 ;
4. חוק חופשה שנתית	תשי"א-1950 ;
5. חוק עבודת נשים	תשי"ד-1954 ;
6. חוק שכר שווה לעובד ולעובדת	תשכ"ו-1956 ;
7. חוק עבודת נוער	תשי"ג-1953 ;
8. חוק החניכות	תשי"ג-1953 ;
9. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)	תשי"א-1951 ;
10. חוק הגנת השכר	תשכ"ח-1958 ;
11. חוק פיצויי פיטורין	תשכ"ג-1963 ;
12. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)	תשנ"ה-1995 ;
13. חוק שכר מינימום	תשמ"ז-1987 ;
14. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות	תשס"א-2001 ;
15. חוק למניעת הטרדה מינית	תשנ"ח-1998

וכן כל חוק נוסף שיתווסף לחוקים אלו.

ג. מוסכם בזה, שבר הרשות יספק לביה"ח אישור רואה חשבון מיד עם דרישת ביה"ח בדבר התשלומים למועסקים על ידו בהתאם לסעיף קטן א' לעיל.

## 19.2

א. בר הרשות מתחייב לשלם לעובדיו עבור ביצוע השרותים הנ"ל כפי שמתואר במסמכי המכרז וההסכם זה בהתאם לחוק שכר מינימום, והפרשות סוציאליות על פי ההסכמים הקיבוציים וחוקי העבודה, לרבות צווי הרחבה החלים בענף, כולל תוספות ועדכונים שיחולו בהם מעת לעת.

ב. ידוע לבר הרשות, כי העסקת עובדים תוך אי קיום חוק שכר מינימום מהווה עבירה פלילית על כל המשתמע מכך.

ג. בר הרשות מתחייב לשלם לעובדיו עבור ביצוע השירותים הנ"ל, את משכורתם כחוק ובמועד, בלווי תלוש – שכר חודשי מודפס, בו יפורטו: פרטי העובד, פירוט השעות והמשמורת, המחיר לשעת עבודה וכיו"ב.

ד. על פי דרישת ביה"ח, על בר הרשות להציג בפני ביה"ח תלושי שכר של עובדיו, בכל עת שיידרש.

מוצהר ומוסכם בזאת כי היחסים בין ביה"ח לבר הרשות יהיו יחסים של מזמין שירותים וקבלן עצמאי. לא ישררו יחסי עובד ומעביד בין ביה"ח לבין בר הרשות ומי מעובדיו.  
מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לביה"ח לפקח, להדריך או להורות לבר הרשות או לעובדיו אלא אמצעי לקיים הסכם זה במלואו.  
לבר הרשות ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד ביה"ח והם לא יהיו זכאים לכל תשלום פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו.  
במקרה של תביעה כנגד ביה"ח ע"י מי מעובדי בר הרשות, היא תטופל ע"י בר הרשות וביה"ח ישופה ע"י בר הרשות עבור כל הוצאה או תשלום שיוציא בגין תביעה שכזאת.

21. שמירת סודיות

בר הרשות וכל מי מעובדיו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר או להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע השירותים על פי הסכם זה או עקב ביצועו. עבירה על ס' זה מהווה עבירה על חוק העונשין תשל"ז 1977 - ס' 118 והחוק להגנת הפרטיות.  
הספק מתחייב להודיע לעובדיו ובאי כוחו שהתחייבות זו חלה גם עליהם, ויחתים אותם על התחייבותם זאת.

22. קנסות

בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ישלם בר הרשות לביה"ח פיצויים מוסכמים כמפורט להלן:

22.1 מכירת מוצר שאינו מורשה למכור, פיצוי של 500 ₪ לכל מוצר, המשיך למכור לאחר קבלת התראה, פיצוי של 500 ₪ לכל מוצר לכל יום עד להפסקת המכירה

22.2 קיבל בר הרשות התראה בכתב על הפקעת מחירי מוצרים ולא התאים המחירים לדרישת ביה"ח תוך 24 שעות ישלם פיצוי מוסכם של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪)

22.3 לא שילם חיובי מים חשמל וכיוב' במועד, ישלם פיצוי מוסכם של 250 ₪ ש"ח לכל יום של פיגור

22.4 תשלום הקנסות לא יבוא במקום כל סעד אחר, ולא יבוא במסגרת חישוב דמי הרשות והינו פיצוי מוסכם בנוסף לכל שאר חיובי בר הרשות.

23. שונות

23.1 הסכם זה בא במקום כל הסכם, מו"מ, זיכרון - דברים, סיכום או כל הסדר, בין בכתב ובין בע"פ, שבין הצדדים שעונים העמדת ו/או מתן רשות בשטחים לבר הרשות ו/או הקמת והפעלת הקפיטריות, ומבטלים - אם היו כאלה.

23.2 צד להסכם לא יראה כמוותר על זכות שקמה לו עפ"י הסכם זה בשל שלא עמד על אכיפתה המידית וויתור או ארכה במקרה אחד לא יראו כוויתור או ארכה במקרה אחר, בין באותו עניין ובין בעניין אחר.

23.3 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בן בפרשנות ההסכם ואין בן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות וזכויות הצדדים.

23.4 ביה"ח יהיה רשאי להסב זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה או כל חלק מהן לצד ג' כלשהו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שזכויות בר הרשות על פי הסכם זה, לא תפגענה.

19.5 הוראות חוק הרשות והשאיילה, תשל"א - 1971, לא יחולו על הרשות נשוא הסכם זה ככל שהינן נוגדות, סותרות ו/או אינן מתיישבות עם הוראות הסכם זה.

19.6 על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל והסמכות הייחודית לדין בכל סכסוך הקשור בביצוע הסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך עניינית בת"א - יפו.

**הודעות וכתובות**

24.1 הודעות שיש למוסרן עפ"י הסכם זה, תימסרנה בכתובות הצדדים במסירה אישית (עם אישור מסירה) או שתשלחנה בדואר רשום בישראל או שתשלחנה בפקסימיליה, ותחשבנה במקרה כזה כאילו נמסרו למען לאחר עבור 3 ימי – עסקים מעת שנמסרו למשלוח.

24.2 צד שיעתיק את כתובתו ימסור על כך בתוך זמן סביר הודעה מתאימה לצד האחר.

24.3 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה: -

ביה"ח - רח' ויצמן 6, תל-אביב.

בר הרשות - ביחידה בתקופת הרשות ולאחר מכן \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום ביום ובמקום כלעיל: -**

בר הרשות

ביה"ח

**רשימת האתרים להצבת הקפיטריות בשטחים המצויים בביה"ח**

**מיקום הקפיטריות**

בר הרשות מתחייב להציב את הקפיטריות בצורה אסטטית, תוך תיאום עם המזמין ובפיקוחו.

מס' הקפיטריה	מיקום הקפיטריה
1	בית החולים דנה
1	בית החולים ליס
2	סה"כ

- גיוון וסוגי הטובין שתכיל כל קפיטריה במיקומים דלעיל, יקבעו ע"י ביה"ח בתאום עם בר הרשות.
- ביה"ח ובר הרשות יתאמו במידת הצורך הוספת קפיטריות, אולם רק ביה"ח יהיה רשאי לקבוע את מספר ומיקום קפיטריות נוספות.
- ביה"ח יהיה רשאי לדרוש ניווד הקפיטריות לפי צרכיו.
- בר הרשות מתחייב להציב קפיטריות במקומות כמו אלו המפורטים בנספח זה.

**תנאים מיוחדים והוראות מיוחדות לניהול קפיטריות**

1. הקפיטריות תופעלנה באופן רצוף, סדיר ויעיל תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט בסביבת הקפיטריה וכן על ניקיון הציוד והכלים, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים, והכל תוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.
2. בר הרשות ידאג להצבת מיכל אשפה אטום ליד כל קפיטריה ולסילוק האשפה, מספר פעמים ביום, לפי הצורך.
3. בר הרשות יציב את הקפיטריות בצורה אסטטית, תוך תיאום עם ביה"ח ובפיקוחו.
4. בר הרשות יקפיד על כך שהמוצרים הנמכרים יהיו טריים ובאיכות מעולה.
5. בר הרשות יציב בחזית כל קפיטריה ובמקום בולט לעין, שלט הנושא את שמו מענו ומספר הטלפון של בר הרשות.
6. בר הרשות יציג באזור הצבת הקפיטריות במקום בולט לעין את לוח המחירים למוצרים הנמכרים.
7. עובדי בר הרשות יקפידו על היגיינה אישית ואסתטיקה, לשביעות רצון ביה"ח.
8. בר הרשות יחזיק בכל תקופת חלותו של הסכם זה אישור בר תוקף בדבר כשרות המוצרים הנמכרים על ידו מהרבנות הראשית לתל-אביב.
9. בר הרשות ימכור בקפיטריות אך ורק פריטים אשר אושרו מראש ע"י ביה"ח.

**הוראות מיוחדות לניהול קפיטריות**

- בר הרשות יעסיק עובדים בכמות מספקת שיהיו ברמה גבוהה. כל העובדים יפעלו על פי ההוראות לעובדים בשרות המזון, שלהלן.
- בר הרשות ינהל את הקפיטריות על טהרות הכשרות: כשרות המזון והכשרות בהכנתו.
- בר הרשות ימציא היתרי כשרות מהגורמים המוסמכים על פי כל דין.
- בר הרשות מתחייב להחזיק ולהציע למכירה גם מוצרים בהכשר מיוחד של הבד"צ.
- בר הרשות יחזיק וימכור מוצרים "מוכנים וקלים" ללא בישול וטיגון במקום, והכל בהתאם לאישור נציג ביה"ח.
- בר הרשות ישמור על ניקיון וכללי תברואה והיגיינה, ביחידה, על פי המקובל בעסק מסוג בית קפיטריה ועל פי כל דין.
- בר הרשות ישמע לכל הוראה של ביה"ח בכל הקשור לתפעול הקפיטריות על פי נהלי המרכז הרפואי ועל פי כל דין.
- בר הרשות יציג מחירוניהם למוצרים הנמכרים בקפיטריות, כמתחייב על פי כל דין.

## הוראות מיוחדות לעובדים בשרות המזון

על בר הרשות החובה והאחריות להקפיד ולקיים את ההוראות הבאות במלואן:

### היגיינה אישית של העובדים

1. בשעת העבודה חייבת כל עובדת/ המטפלת/ בהכנת מזון (במובחן ממלצרים – אם יהיו) ללבוש בגדי עבודה מיוחדים כגון: חלוק, סינור, מטפחת ראש, כובע, בגדים אלה יהיו נקיים בכל שעות העבודה.
2. על העובדים להקפיד על ניקיון ידיהם וציפורניהם בכל שעות העבודה.
3. העובדים חייבים לרחוץ את ידיהם במים חמים וסבון ולשפשףם בעזרת מברשת, לפני התחלת העבודה, ולהקפיד על ניקיונם במשך כל שעות היום. תוך שלשם כך יצויד כל עובד במגבת אישית.
4. הבגדים האישיים והחפצים האישיים יוחזקו בארון מיוחד שימצא במקום שבו אין מאחסנים מזון ואין מטפלים בו.
5. על בר הרשות להזהיר כל עובד העוסק בהכנת מזון שעליו להקפיד על ניקיון גופו ולבושו וניקיון ידיו, ואם העובד אינו נשמע לאזהרה, יש להפסיק את עבודתו.
6. על בר הרשות לשגר את העובדים לעבור בדיקות רפואיות עפ"י הנדרש. האישורים הרפואיים של העובדים יימצאו בתיק מיוחד, מוכנים לביקורת בכל עת.

### הטיפול במזון

1. המאכלים והמשקאות יוחזקו במצב נקי, ראויים למאכל, ולא יוגשו אלא מאכלים טריים ומאכלים ראויים לאכילה.
2. פירות וירקות יש לרחוץ היטב ולשטוף אותם לפני השימוש או הקילוף, חלקים פגומים של ירקות יורחקו מיד עם קבלתם למחסן.
3. פירות וירקות הנאכלים טריים יעברו חיטוי לאחר רחיצתם במי סבון. לאחר החיטוי יש לשטוף אותם היטב, כדי להוריד את שאריות חומרי החיטוי.
4. כל מזון מבושל או בלתי מבושל יוחזק במקרר חשמלי.
5. קופסאות שימורים שסימני נפיחות נראים בהן, קופסאות חלודות או פגומות יוחזרו לספק או יושמדו.
6. מצרכי מזון כגון: סוכר, קמח וכד' יוחזקו במיכלי מתכת מיוחדים, מיכלים אלה יהיו סגורים היטב.
7. חומרים שאינם בבחינת מזון, כגון: חומרי ניקוי וחיטוי, יש להחזיק בארון נפרד או בארגז מיוחד.
8. את הכלים יש לשטוף במים חמים, את הסכו"ם יש להכניס לחומר חיטוי.
9. יש להחזיק את המזון במקרר אך ורק במיכלי פלסטיק, חרסינה או זכוכית עם כיסוי.
10. כל מזון שמור יש להעביר לכלי זכוכית או פלסטיק מיד לאחר פתיחת הקופסאות.
11. יש לשמור על סדר וניקיון.
12. את רצפת הקפיטריה יש לטאטא פעמיים ביום ולשטוף פעם אחת לפחות.
13. ביה"ח יהיה רשאי להתערב ולדרוש אי מכירה של מוצרים מסוימים ועל בר הרשות לציית בדרישה.

## מרכז רפואי תל-אביב

### דרישות והסברים נלווים למתקן חשמל להפעלת קפיטריה חלבית

#### 1. כללי

המסמך שלהלן מתאר את מתקן החשמל הקיים במזנון ואת הדרישות ממפעיל קפיטריה חלבית.

#### 2. מצב קיים

- א. מתקן תאורה סטנדרטי הכולל תאורה מושלמת כולל מפסקי הדלקה/כיבוי של התאורה בתוך חדר קפיטריה חלבית.
- ב. קו הזנת חשמל לחדר קפיטריה חלבית בחתך 16 X 5 ממ"ר (מתאים עד 63 אמפר).
- ג. צנרת מהמקום המיועד ללוח עד לדלפק מכירה.
- ד. הכנה לחיבור מפזרי אוויר.

#### 3. דרישות ממפעיל קפיטריה חלבית

- א. לוח חשמל בהתאם לדרישות הציוד שיציב המפעיל.
- ב. מונה חשמל בתוך הלוח.
- ג. כבילה חשמלית לשקעים לפי צורך ומיקום הציוד.
- ד. חיבור והפעלת מפזרים למ"א.

#### 4. הערות כלליות

- א. לוח החשמל יקבל את אישור מח' הנדסה של בית החולים לפני ייצור והרכבה.
- ב. מתקן החשמל יבוצע ע"י חשמלאי מוסמך.
- ג. מתקן החשמל יידרש לעמוד בבדיקת בודק מוסמך. טופס הבדיקה ואישור התקינות יימסר למח' הנדסה של בית החולים.
- ד. אופן ביצוע מתקן החשמל יעמוד בסטנדרטים של בית החולים ויהיה תחת פיקוח של מפקח מטעם בית החולים.
- ה. מפעיל קפיטריה חלבית יאפשר גישה חופשית ללוח קפיטריה חלבית כל שעות היממה לצורך טיפול תפעול במידת הצורך (רק במקרי חרום). טיפול ותחזוקת מתקן החשמל יהיו על חשבון המפעיל.

#### מפרט דרישות להצבת 2 קפיטריות

1. בר הרשות יציב ויפעיל 2 קפיטריות במקומות שייקבעו בלעדית ע"י ביה"ח ובמגוון שיקבע ע"י ביה"ח בתאום עם בר הרשות ובכפופות להוראות ההסכם גופו.
2. אפשרות לרכישה באמצעות כרטיס אשראי וטלפון סלולארי, אפשרות לרכישה באמצעות כרטיס עובד.
3. בר הרשות יציב את הקפיטריות בצורה אסתטית, תוך תיאום עם ביה"ח ובפיקוחו.
4. בר הרשות יעסיק עובדים בכמות מספקת שיהיו ברמה גבוהה, שידאגו להחלפת והשלמת המוצרים מדי יום ולתיקון שוטף ויומיומי של תקלות, במידת הצורך, העובד האחראי מטעם בר הרשות, כאמור, יצויד בטלפון סלולארי.
5. זמני הפעלת הקפיטריות: ימי חול 20:00 - 7:00, ימי שישי וערבי חג 14:00 - 7:00.
6. בר הרשות יציב בחזית כל קפיטריה ובמקום בולט לעין, שלט הנושא את שמו, מענו ומספר הטלפון של בר הרשות, והגורם לפניית במקרה של בעיה.
7. בר הרשות ישמור על ניקיון הקפיטריות וסביבתן ועל כל כללי התברואה, עפ"י כל דין, וידאג להצבת מיכל אשפה אטום ליד כל קפיטריה ולסילוק האשפה, מדי יום.
8. בר הרשות יציג מחיר המוצרים ע"ג המוצרים ו/או ע"ג הקפיטריה, הכל כמתחייב על פי כל דין.
9. המוצרים שימכרו בקפיטריות יהיו טריים, באיכות מעולה ובהתאם לעקרונות תזונה נכונה.
10. בר הרשות ידאג כי כל המוצרים בקפיטריות יהיו כשרים, ולגביהם תעודות כשרות מתאימות, כמו כן ידאג להכנסת מוצרים כשרים הנמצאים בהשגחה מיוחדת (כמו בד"צ) לשימוש האוכלוסייה החרדית. בר הרשות יציג או יתלה את תעודת הכשרות ע"ג הקפיטריות. יודגש כי בתקופת הפסח כל המוצרים בקפיטריות יהיו כשרים לפסח.
11. ביה"ח יהיה רשאי לדרוש ניווד הקפיטריות בהתאם לצרכי ביה"ח ובעקבות בינוי שיפוץ וכיו"ב ובר הרשות יסייע לביצוע הניוד כנדרש.
12. בר הרשות ישמע לכל הוראה של ביה"ח בכל הקשור לתפעול הקפיטריות וינהג על פי דרישות ביה"ח ועל פי כל דין.
13. בר הרשות יקנה הנחה של לפחות 10% ברכישה באמצעות הצגת כרטיס עובד.

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד  
המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי  
(להלן: ביה"ח)

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "בר הרשות")  
מכרז להצבה והפעלת 2 קפיטריות במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי  
(להלן: "ההפעלה")

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת, כדלקמן:

1. אנו הוצאנו לבקשת בר הרשות פוליסות לביטוח בקשר עם ההפעלה, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (על פי דין), לרבות כיסוי בגין הרעלה מכל סוג שהוא ו/או קיומו של חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה.

גבול אחריות : לתובע -	\$ 1,000,000
למקרה -	\$ 1,500,000
לתקופה -	\$ 5,000,000

הביטוח מורחב לכלול אחריות בגין נזק לרכוש ביה"ח בו פועל בר הרשות.

ב. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים על ידי בר הרשות בביצוע העבודות בגבולות אחריות בסך:

למקרה ולתקופת ביטוח -	\$ 5,000,000
-----------------------	--------------

ג. ביטוח אש מורחב עבור כל הציוד, והמתקנים המשמשים את בר הרשות לצורך ההפעלה ו/או לצורך ביצועו של הסכם זה על בסיס ערך כינון.

ד. בטוח חבות המוצר על פי כל דין לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים הפגומים לכיסוי האחריות בר הרשות בגין ההפעלה ו/או בגין אחריותו כיצרן / ספק הטובין בגבולות האחריות כדלקמן:

לתובע 1,000,000 דולר / ארה"ב / למקרה 1,500,000 דולר ארה"ב / לתקופה 5,000,000 דולר / ארה"ב במקרה בטוח חבות המוצר לא יחודש בחברתנו, מסיבה כלשהיא ו/או יבוטל מסיבה כלשהי, מוסכם כי תחול תקופת גילוי מוארכת למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברה, וכל אירוע עליו תימסר לנו הודעה במהלך תקופה זו יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, אלא אם כן הוצאה עשי המבוטח פוליסה בחברת בטוח אחרת המכסה את התביעה שהוגשה בתקופה הנ"ל. במקרה זה, לא תחול אחריות כלשהיא על החברה לפי פוליסה זו.

2. תקופת הביטוח היא החל מ \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל), והיא תוארך באופן אוטומטי, מדי שנה, לתקופה של שנה נוספת, כל עוד ההסכם בין בר הרשות לביה"ח יהיה בתוקף.

3. למטרות הפוליסות הנ"ל :
- א. "המבוטח" בפוליסות יהיו בר הרשות וביה"ח.
- ב. "ביה"ח" - לרבות עובדים, שלוחים וכל הבא מטעם ביה"ח, לרבות עמותה הקשורה לביה"ח.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים :
- א. ביטול זכות השיבוב כלפי ביה"ח.
- ב. סעיף אחריות צולבת.
- ג. ביטול הביטוח על ידי המבוטח או בר הרשות יותנה במתן הודעה מוקדמת שתימסר במכתב רשום גם לביה"ח 60 יום לפחות לפני מועד הביטול המבוקש.
5. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי בר הרשות לא יפגע בזכויות ביה"ח על פי הפוליסות.
6. בר הרשות לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות הנזכרות לעיל, ולתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי ביה"ח ולגבי ביה"ח הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את ביה"ח במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא השתתפות בביטוחי ביה"ח וללא זכות תביעה ממבטחי ביה"ח להשתתף בנטל החיוב, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח, תשמ"א - 1981.
8. בטלים ומביטולים : כל חריג או הוראה המפקיעים או המגבילים הכיסוי, בקשר עם מנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, אש, התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, הרעלה מכל סוג שהוא ו/או קיומו של חומר זר או מזיק במאכל או במשקה (ולעניין זה לא יופעל חריג המתייחס למוצרים שנמכרו וכו' על ידי המבוטח), מתקנים סניטאריים לקויים, זיהום תאונתי, רכוש של ביה"ח שבו פועל בר הרשות, עבודת נוער, תביעות המוסד לבטוח לאומי.
- 9 ידוע לנו, כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום התנאים בהם מחויב בר הרשות בקשר עם ההפעלה, ולפיכך, לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתכם, מראש ובכתב.

חתימת המבוטחים

תאריך

**רשימת פוליסות הביטוח :**

פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור מספר -----

פוליסת אחריות מעבידים מספר -----

פוליסת אש מספר -----

פוליסת חבות המוצר -----

שם הסוכן \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

לכבוד  
המרכז הרפואי ת"א  
ע"ש סוראסקי

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של - \_\_\_\_\_ ש"ח (הסכום במילים)  
(להלן "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן "הנערב"), בקשר לביצוע מכרז מס' \_\_\_\_\_ בנושא : \_\_\_\_\_.  
סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מפורסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן :  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש ----- שנת -----, שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד המפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.  
כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרשה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם הבנק

חותמת + חתימות

משרד אזורי מע"מ

מדינת ישראל / אגף המכס ומע"מ  
 בקשה להעברת מס  
 ממשכיר הנכס לשוכר הנכס  
 (לפי סעיף 20 לחוק מע"מ תשל"ו - 1975)  
 טופס מע"מ 36

הטופס ימולא במקור + 2 העתקים

**א. הצהרת משכיר הנכס.**

מס' העוסק

שם משכיר הנכס

המען

מקום העבודה והמען

הנני חסר עיסוק עצמאי אחר, פרט להשכרת נכס / נכסים.

הנני בעל נכסים כלהלן: \_\_\_\_\_

ברשותי נכס המושכר על ידי לעוסק ששמו \_\_\_\_\_

מענו \_\_\_\_\_ מס' העוסק שלו \_\_\_\_\_

ההכנסה מהשכרת הנכס הנ"ל היא \_\_\_\_\_ ש"ח לשנה / לחודש.  
 פירוט הנכס (מהות, כתובת) \_\_\_\_\_

אבקש לאשר לי כי תשלום המס על השכרת הנכס הנ"ל ישולם ע"י השוכר האמור. אם הנכס יושכר, אני מתחייב להודיע לכם על כך תוך 15 יום מיום ההשכרה. ידוע לי כי אם אמכור את הנכס לאדם אחר, יחול עלי תשלום המס על מכירה, והריני מתחייב להודיע לכם על המכירה ולשלם המס החל עליה תוך 15 יום מיום המכירה.

חתימת העוסק / המשכיר

תאריך

**ב. הצהרת שוכר הנכס.**

אני החתום מטה מתחייב בזה לקבל על עצמי את תשלום המס על הנכס המפורט לעיל, כל עוד הוא בשכירותי לפי סעיף - 20 לחוק מע"מ תשל"ו - 1975.

חתימת העוסק / השוכר

שם העוסק השוכר

תאריך

**ג. אישור הממונה / הגובה הראשי.**

אני מאשר הבקשה.

הערות

חתימה

שם הממונה / הגובה

תאריך

לכבוד המציעים,

**הנדון: הקפדה בנושא ערבות בנקאית**

הפסיקה האחרונה קובעת שכאשר מצורף נוסח כתב ערבות כנדרש בתכ"מ יש לדאוג כי הערבות המוגשת על ידכם תהיה זהה לנוסח כתב הערבות.

השמטה או הוספה של הערות לניסוח הנ"ל אינן נחשבות כטעות טכנית אלא כפגם מהותי המחייב פסילת הערבות.

יש להקפיד על הסכום במילים ובספרות, סוג המטבע ותוקף הערבות כנדרש בסעיף הערבות במכרז.

וועדת המכרזים נאלצת לפי הנחיות פרקליטות המדינה לפסול ערבויות בהן הנוסח שונה מהנוסח המצורף.

**אנא הקפידו !!!**

**ועדת המכרזים.**

שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

## כתב ערבות למכרז

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 40,000 ש"ח

(במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים)

מתאריך: 1.12.16

(מתאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז פומבי מס' 16030

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך 1.12.16 עד תאריך 1.3.17.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_

שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ מנכ"ל המציע, \_\_\_\_\_  
חברת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי  
לעונשים הקבועים בחוק עם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כי מנהלי המציע לא הורשעו  
בעבירות פליליות עם קלון בחמש השנים האחרונות.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום  
\_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / שזיהיתו על פי תעודת  
זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את כל האמת ואת האמת  
בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו  
דלעיל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

מכרז פומבי מס' 16030

הפעלת 2 קפיטריות בשטחים המצויים במרת"א

תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וההגדרות המצויות בו ובתמיכה למכרז מס' \_\_\_\_\_ בעבור משרד הבריאות.
3. עד מועד מתן תצהירי זה, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/ תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אעביר את המידע לאלתר לגופים המוסמכים במשרד הבריאות.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך



## אגף מחשב

הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מ.ז. \_\_\_\_\_

עובד \_\_\_\_\_

מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן מרת"א), או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של מרת"א ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרת"א, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.
3. מידע של/הנוגע למרת"א, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי מרת"א. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממרת"א תוודא החברה גריסתו או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א.
4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של מרת"א אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף ג' לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי מרת"א, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במרת"א מראש ובכתב.



## אגף מחשב

5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת מרת"א.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.
8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת"א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת"א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת"א, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרת"א בתוקף עבודתם.
9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "מרת"א" ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א" - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "מרת"א".
10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למרת"א.
11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א1981 - והתקנות שמכוחו.
12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.
13. התחייבותי זו ניתנת בהיני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.
14. ההתחייבותי שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת מרת"א, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי.  
מובהר כי כל ההתחייבותי שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה,  
ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.



## אגף מחשב

15. מעבר לאחריות האישיית והפילילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את מרת"א בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למרת"א כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם החברה: \_\_\_\_\_

שם נציג מורשה מטעם הנהלת החברה: \_\_\_\_\_

מספר זהות: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_